

## Pomer - Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Pomer - Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 170 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 246 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 4  
Fiyat: 750,000.00 €  
Gönderildi: 08.03.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2015



### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Medulin  
Şehir alanı: Pomer  
Poštanski broj: 52203

### Tanım

Ek bilgi: Pomer - Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more Na samom rubu Pomera i na samo 100 m od mora smjestila se ova vila s bazenom i divnim pogledom na more.Ukupna veličina parcele je 400m<sup>2</sup> i u tom prostoru su se

smjestila dva popločana parkirna mjesta, spremište, zelena površina, igralište za djecu i bazen od 28m2 sa sunčalištem s kojeg možete uživati u panoramskom pogledu na more i razigranu zelenu obalu. Natkriveni dio uz vilu služi kao vanjska blagovaona. Vila je koncipirana kao jedna stambena jedinica. Iz hodnika se ulazi u veliki, otvoreni prostor u kojem su kuhinja, blagovaona i dnevna soba. Taj prostor je povezan s bazenom i sunčalištem velikim staklenim stijenama tako da je maksimalno omogućeno uživanje i jednostavna komunikacija vanjskog i unutarnjeg prostora. Na toj etaži se još nalazi kupaona s WCom i manje spremište. Na drugoj etaži su smještene tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruže prekrasan pogled na more i cijeli Medulinski zaljev. Vila se prodaje potpuno namještena i može biti predivno mjesto za život povezan s prirodom i morem ili nekretnina za turistički najam. Blizina Medulina, ACI marine, glampinga, parka prirode Kamenjak, Pule i mnogih drugih zanimljivih mjesta otvara puno mogućnosti za zabavu i uživanje i u okolini. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 553339  
Agency ref id: 36538  
İrtibat telefonu: +385 95 545 8800