

## Atraktivno građevinsko zemljište cca 5.200 m<sup>2</sup> | panoramski pogled na more i otoke - Dubrovnik okolica, Dubrovnik - Okolica, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Nada Burum  
Ekle: Nada  
Soyad: Burum  
Firma Adı: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
DUBROVNIK  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
City: Dubrovnik  
Adres: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800  
Hakkımızda: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Atraktivno građevinsko zemljište cca 5.200 m2   panoramski pogled na more i otoke - Dubrovnik okolica
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	5200 m <sup>2</sup>
Gönderildi:	18.11.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Dubrovačko-neretvanska županija
Şehir:	Dubrovnik - Okolica



## Tanım

Ek bilgi:	<p>CIJENA NA UPIT. Građevinsko zemljište cca 5.200 m2   Zona mješovite namjene M1 Pravilnog pravokutnog oblika   Približnih dimenzija 82 m x 70 m   Kosi teren Komunalna infrastruktura u neposrednoj blizini   Struja   Voda   Asfaltirana pristupna cesta Prekrasan panoramski pogled na more i otoke   Jugozapadna orijentacija   Atraktivno okruženje vila i manjih obiteljskih kuća Idejni projekt za ukupno 6 vila   3x Villa tip 1   3x Villa tip 2 Površine građevinskih čestica: Villa tip 1   548 m2   506 m2   504 m2 Villa tip 2   1.166 m2   1.094 m2   1.113 m2 Villa tip 1: GBP (građevinska bruto površina) = 360,23 m2 NKP (neto korisna površina) = 325,21 m2 3 etaže   Garaža = 2 parking mjesta Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom   4 spavaće sobe   4 kupaonice+ 1 wc Bazen cca 33 m2   Jacuzzi   Teretana   Wellness   Sauna   Praonica Natkrivena terasa cca 44 m2   Terasa za sunčanje cca 22 m2 Villa tip 2: GBP (građevinska bruto površina) = 455,44 m2 NKP (neto korisna površina) = 389,98 m2 3 etaže   Garaža = 2 parking mjesta   Lift Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom   4 spavaće sobe   4 kupaonice+ 2 wc-a Bazen cca 40 m2   Jacuzzi   Teretana   Wellness   Sauna   Spremište Prostrana krovna terasa cca 128 m2   Natkrivena terasa cca 35 m2   Nenatkrivena terasa cca 77 m2 Tražena cijena   300 EUR/m2 Mogućnost kompenzacije   2 izgrađene ville po sistemu "ključ u ruke" Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	553490
Agency ref id:	1655
İrtibat telefonu:	+385 (91) 333-5480