

**KARLOBAG - kuća s restoranom 1.red do mora, Karlobag, Ev****Satıcı Bilgisi**

Ad: Ana Šporčić  
Ekle: Ana  
Soyad: Šporčić  
Firma Adı: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Posta Kodu: 53220  
Adres: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Hakkımızda: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık: KARLOBAG - kuća s restoranom 1.red do mora  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 450 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 316 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 9  
Banyolar: 4

Fiyat: 650,000.00 €  
Gönderildi: 15.12.2023

## Durum

Koşul: Muhafaza  
Oluşturuldu: 1966  
Son Güncelleme: 2015

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Ličko-senjska županija  
Şehir: Karlobag  
Şehir alanı: Karlobag  
Poştanski broj: 53288

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik, Telefon kurulumu  
Enerji verimliliği: D



## Tanım

Ek bilgi: KARLOBAG - samostojeća kuća katnica s restoranom 1.red do mora. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Površina objekta je 450 m2 zatvorenog prostora koji uključuje 9 manjih soba, 4 sanitarna čvora, poslovni prostor ( restoran ) površine 100 m2, dva velika ostakljena zatvorena prostora po 50 m2, poluzatvorenu terasu od 20 m2, velika otvorena terasa od 100 m2, dvije ostave od 9 i 12 m2. Kuća ke 1.red do mora s pripadajućom koncesijom za plažu ( 3 godine ). Mogućnost parkiranja 9 vozila. Kuća je u samoj blizini Hotela "Zagreb", spojena na kanalizaciju, ima sve priključke, ispod kuće uređena plaža s mogućnošću dolaska s gliserima i brodicama na ručak. Uhodan posao tijekom cijele sezone od Uskrsa do kasne jeseni, omiljeno odredište motociklistima, bajkerima - daleko poznati restoran "OK ". Ispred kuće velika terasa ispod borova, preljepi pogled na more. Posebni ambijent u ljetnim danima za romantične večere. Uredno vlasništvo 1/1. RIJETKO NA TRŽIŠTU

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 553545

Agency ref id: 1481  
İrtibat telefonu: 091/4666 190