

## LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat ( zadružni dom ), Otočac, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Ana Šporčić
Ekle:	Ana
Soyad:	Šporčić
Firma Adı:	Lika nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.nekretnine-lika.hr/">http://www.nekretnine-lika.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Ličko-senjska županija
City:	Otočac
Posta Kodu:	53220
Adres:	Kralja Zvonimira 65
Phone:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
Hakkımızda:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.:	4/2008

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat ( zadružni dom )
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	600 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2546 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10

Banyolar: 5  
Fiyat: 379,000.00 €  
Gönderildi: 15.12.2023

## Durum

Oluşturuldu: 1983  
Son Güncelleme: 2014  
Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Ličko-senjska županija  
Şehir: Otočac  
Şehir alanı: Ličko Lešće  
Adresa: Ličko Lešće  
Poštanski broj: 53220

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: D  
Altyapı: Elektrik, Telefon kurulumu  
Araç ile Erişim: Araba

## Isıtma

Isıtma tipi: Isıtma (kendi) kalorifer yakıtı



## Park

Otopark sayısı: 20

## Tanım

Ek bilgi: LIČKO LEŠĆE ( Otočac ) - stambeno-poslovni objekat, bivši zadružni dom i bivša mljekara. U prizemlju je bila mljekara za prerađu mlijeka ( ostalo posrojenje ) površine 220 m2, tu je i caffè bar 100 m2 uređen ali nije u funkciji, skladište 100 m2, te trgovina poljoprivrednim proizvodima 100 m2 s mogućnošću proširenja. U prizemlju je i studio apartman s dva ležaja, 37 m2. Na katu je jedan apartman s 3\*,

površine 24 m2 , te dvije sobe 3\* s dva ležaja ( mogućnost prenamjene u apartmane). Sve namješteno i u funkciji iznajmljivanja ( dobro popunjeno). Stolarija PVC. Na krovu crijep. Centralno grijanje kombinacija lož ulje ili drva, ima dodatni priključak na struju trofaznu 50 kW, trafostanicu te veliki dovod vode. Nekretnina kao cjelina ima veliki potencijal u turizmu zbog blizine rijeke Gacke jer je većim dijelom uređena, mogućnost uređenja još nekoliko apartmana ili prenamjene u hostel. Ispred je veliko parkiralište asfaltirano za 20 automobila a toliko ih može se parkirati i okolo zgrade. Zgrada se može odvojiti na dva dijela jer ima svaka svoj priključak struje i vode, grijanja ( peć od 300 KW i 50 KW ) , veliko asfaltno parkiralište. Zgrada ima uredno vlasništvo, građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu, rješenje o izvedenom stanju za nadstrešnicu kao polugrađevinu, katastarski ucrtačka i upisana, vlasništvo bez tereta. Može se dati u zakup odvojeno : zgrada za pasterilizaciju i skladište. zgrada - dva apartmana sa 5-6 ležaja i dvije sobe sa 5-6 ležaja. Velika sala, šank, priprema za restoran, poslovni prostor ( kancelarija, trgovina, sala ili ... ) skladište Višegodišnja popunjenost soba i apartmana preko cijele godine.

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 553577  
Agency ref id: 1388  
İrtibat telefonu: 091/4666 190