

## KAMENA VILA SA VINOTEKOM!!., Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Zvezdana P.Štifanić  
Ekle: Zvezdana  
Soyad: P.Štifanić  
Firma Adı: LOVE ISTRA  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: loveistra123@gmail.com  
Web Sitesi: <https://www.loveistra.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440  
Adres: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
Hakkımızda: “Love Istra” je licencirana agencija sa dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina na području Istre. Uspješno se bavimo posredovanjem nekretninama 15 godina te istinski uživamo u našem poslu! Urede imamo u Poreču na adresi Brionska 10, Špadići , Poreč.

Naše klijente vodimo kroz proces kupnje do uknjižbe sa pravnom podrškom odvjetnika. Osim kupoprodaje nekretnina pružamo usluge, konzaltinga u projektiranju kuća, održavanje kuća, savjete oko uređenja interijera od strane licenciranog dizajnera za uređenje interijera te ostale poslove vezane uz gradnju nekretnina. Prepoznajemo želje svojih klijenata i ostvarujemo ih brzo i učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas voditi kroz kupnju ili prodaju nekretnina profesionalno uz

individualan pristup prema  
Vama te uvijek uz zajamčen  
osmjeh! Obratite nam se s  
povjerenjem kako bi zajedno  
ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTRAN" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com  
43/2016 i 323/2009

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KAMENA VILA SA VINOTEKOM!!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	210 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1100 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	500,000.00 €
Gönderildi:	16.12.2023

### Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------



## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Tanım

Ek bilgi:

K 370 Vila ima 210m2 stambenog prostora i 1.100m2 okućnice. Kamena renovirana v ( 3 objekta) prekrasna prostrana vila s 4 zvjezdice s bazenom u mirnom i idiličnom istarskom naselju . Vila se sastoji od glavnog objekta – kamene kuće (prizemlje + 2 kata) s dvije spavaće sobe i dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonom, te depadanse (prizemlje + 1 kat) s jednom spavaćom sobom i dvije natkrivene terase s roštiljem. Terasa su orijentirane prema bazenu pa se koriste i u toku dana uz korištenje bazena. Kamena i moderno opremljena kuća pruža mir i privatnost u svom prostranom privatnom vrtu u kojem se nalazi i bazen veličine oko 16 m2. Kuća ima tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, od čega su dvije sobe veličine 28 m2, a jedna 20 m2. Također svaka soba ima televizor, klimu i centralno grijanje. U prizemlju se nalazi moderno opremljen dnevni boravak s kuhinjom i spremištem (špajzom) veličine oko 32 m2. Dnevni boravak ima i kamin. Okoliš bazena je opremljen ležaljka i suncobranima. Osigurana su i privatna parkirna mjesta za tri vozila na okućnici vile koja je veličine oko 600 m2. U depadansi se nalazi i vinski podrum s prostorom za degustaciju vina. Cijena:500.000€

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	553673
Agency ref id:	798
İrtibat telefonu:	+385 91 4844 544