

## Žminj, novoizgrađeni stan 67.66 m2 - S3, Žminj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Žminj, novoizgrađeni stan 67.66 m2 - S3
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	67 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	189,448.00 €
Gönderildi:	18.12.2023

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024



## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Tanım

Ek bilgi: Žminj, novoizgrađeni stan. Slikoviti gradić Žminj, smješten je u srcu Istre, u miru, zelenilu, blizini obiju obala istarskog poluotoka. Zaboravljeni recepti, freske, govor, običaji, usmena predaja, glazba i bogata povijest, specifičan su način života u centralnoj Istri i Žminju. Prirodne i kulturne ljepote središnje Istre oduševiti će Vas! Upravo u Žminju, nudimo novoizgrađeni stan smješten u kompleksu 2 zgrade s ukupno 16 stanova, na izvrsnoj lokaciji. Pješačka udaljenost, do škole, vrtića, centra, ljekarne, nekoliko dječjih igrališta, trgovina. Lokacija je lijepa i dobro povezana kako sa Žminjem tako i ostatkom Istre. Stan se prodaje nenamješten s ugrađenim sanitarijama u kupaonicama. Planirani dovršetak gradnje je 12/2024 godine, a očekivani rok ishodovanja uporabne dozvole je 04/2025. Parkirna mjesta se prodaju po cijeni od 5000 €, za stanove u prizemlju uz nadoplatu dolazi i vrt (nadoplata ovisno o površini vrta). Žminj, novoizgrađeni stan. idealna je nekretnina za mlade obitelji zbog neposredne blizine urbanih sadržaja. Lokacija može biti zanimljiva i kao polazno ishodište za istraživanje Istre. Cijena uključuje PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Svi tlocrti i vizuali su informativnog karaktera te su skloni izmjenama u finalnoj fazi projekta. ID KOD AGENCIJE: 1477

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	553931
Agency ref id:	1477
İrtibat telefonu:	+385 98 535 752