

## ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća kamena kuća, Grožnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća kamena kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	90 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	200 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	2
Fiyat:	250,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1900
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Grožnjan
Şehir alanı:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća kamena kuća Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i
-----------	--

kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. U mirnom naselju s tek nekoliko kuća, smjestila se samostojeća kamena kuća površine 90 m2.

Raspoređena je kroz prizemlje i potkrovlje. Kuća je djelomično adaptirana - sanirani su vanjski zidovi, napravljena je nova betonska međukatna konstrukcija, novi krov, stepenište, podloge. Napravljena je septička jama, upojni bunar te se su provučene cijevi za vodu. U zemljišnim knjigama vodi se kao gospodarski objekt, ali pokrenut je postupak prenamjene. Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili turističku djelatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26284

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 553948  
Agency ref id: 26284  
İrtibat telefonu: +385 95 531 6939