

## IMANJE OD 14000 m2 SA KAMENOM VILOM I BAZENOM, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	IMANJE OD 14000 m2 SA KAMENOM VILOM I BAZENOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	256 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	14040 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	820,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2018
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Buje
Poštanski broj:	52460



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	BUJE Buje su grad u istarskoj županiji. Poznato je po svom povijesnom šarmu, slikovitim krajolicima i bogatoj kulturnoj baštini. Grad je smješten na brežuljku s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik i Jadransko more. Buje krasi uske ulice, stare crkve i ostaci srednjovjekovne arhitekture, što ga čini šarmantnim odredištem za turiste koje zanima povijest i kultura. Područje je također poznato
-----------	---

po svojim vinogradima i maslinicima, što doprinosi poznatoj proizvodnji vina i maslinovog ulja u regiji. Na samo 2 km od ovog prekrasnog gradića smjestila se imponantna kamena vila. Smještena je u malom mjestu okruženo sa svega nekoliko kuća. Naselje je vrlo uredno i mirno, te će vam pružiti pravi spokoj. Kuća je građena izuzetno kvalitetno, sa ciglom + izolacija + kamen, tako da je širina zida 50 cm. Fasada kuće prkosi vremenskim uvjetima, svjedočeći o dugovječnosti i izdržljivosti. Veliki prozori omogućavaju obilje prirodnog svjetla da prožima unutrašnjost, ističući rustikalnu eleganciju prostora. Vrtovi koji je okružuju obiluju bogatom paletom boja - cvjetnim aranžmanima, drvenim klupama i stazama koje vode do skrivenih kutaka gdje se može uživati u miru. Za grijanje koristi centralno grijanje na plin (radijatori i fanceoleri), zatim ima 2 kamina (jedan u dnevnom boravku, a drugi u sobi u prizemlju kuće), te 4 klima invertera. Vila se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće se nalazi jedna spavaća soba, toalet, dnevni dio sa izlazima na terasu i bazen, blagovaonica i kuhinja. Lijepo uređenim drvenim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje su smještene 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Spavaća soba ima izlaz na terasu sa koje se pruža otvoreni pogled na imanje i zelenilo. Namještaj od prirodnih materijala, poput drva i kamena, dodaje toplinu prostoru, a prostrane sobe isijavaju domaćinskom atmosferom. Ognjište u dnevnom boravku stvara ugodnu toplinu, idealnu za opuštanje uz knjigu ili razgovor s obitelji. Prostrana terasa nudi idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem zalasku sunca, pružajući panoramski pogled na netaknutu prirodu. Zvuk šuma i cvrkut ptica postaju neizbježan dio svakodnevnog života, stvarajući osjećaj povezanosti s prirodom. Ova kamena kuća u malom selu predstavlja spoj tradicije i udobnosti, pružajući svojim stanarima nezaboravan doživljaj života usred prirode. \* IMANJE 14000 m2 \* KAMENA KUĆA 256 m2 \* BAZEN 27 m2 \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 2 KUPATILA I 1 TOALET \* 2 KAMINA \* CENTRALNO GRIJANJE NA PLIN \* 4 KLIMA INVERTERA \* LJETNA KUHINJA \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA Udaljenosti: - granica sa Slovenijom 4 km - more 10 km - grad Buje 2 km - aerodrom Trst 88 km - aerodrom Pula 80 km Za razgled nekretnine obratite nam se s povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510619

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 554018  
Agency ref id: IS1510619