

## SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S6 NA PRVOM KATU, Sveti Filip I Jakov, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Dogma Nekretnine  |
| Ekle:         | Dogma   |
| Soyad:        | Nekretnine  |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Posta Kodu:   | 51000   |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:        | +385 51 341 080   |
| Fax:          | +385 51 341 081   |
| Hakkımızda:   | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S6 NA PRVOM KATU |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 77 m <sup>2</sup>                                  |
| Kat:           | 1  |
| Kat Sayısı:    | 2  |
| Yatak Odaları: | 3  |
| Banyolar:      | 1  |
| Teras alanı:   | 15 m <sup>2</sup>                                  |
| Fiyat:         | 233,610.00 €                                       |
| Gönderildi:    | 15.04.2024   |

### Durum

|              |           |
|--------------|-----------|
| Yeni yapı:   | evet      |
| Oluşturuldu: | 2023-2024 |

### Konum

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Ülke:                | Croatia             |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija   |
| Şehir:               | Sveti Filip I Jakov |
| Şehir alanı:         | Sveti Filip i Jakov |
| Poštanski broj:      | 23207               |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|          |      |
|----------|------|
| Asansör: | evet |
|----------|------|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

## Tanım

Ek bilgi:

SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S6 NA PRVOM KATU Na mirnoj lokaciji u Sv. Filipu i Jakovu gradi se zgrada s ukupno 12 stambenih jedinica, pružajući savršen spoj mira i udobnosti. Ovdje se isprepliću miran život i suvremeni luksuz. Stan S6 nalazi se na prvom katu, sastoji se od dnevnog boravaka i kuhinje, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, WCa, velike natkrivene terase 15,96m<sup>2</sup> i manje terase na koju se izlazi iz jedne od spavaćih soba površine 2,35 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto pokraj zgrade. Unutarnja stambena površina iznosi 61,64 m<sup>2</sup>, a ukupna netto prodajna površina 77,87 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost kupnje dodatnog spremišta iza zgrade. Zgrada se gradi po svim modernim standardima gradnje, od opreme valja naglasiti: - lift - PVC stolarija s troslojnim staklima i električnim aluminijskim roletama, komarnici - zgrada će biti spojena na gradski vodovod i kanalizaciju - zgrada je zidana ciglenim blokom + izolacija od 10 cm stiropora - električno podno grijanje u kupaonici - grijanje i hlađenje putem klima uređaja - portafon - podne obloge: kvalitetne keramičke pločice u kuhinji i dnevnom boravku, kupaonici, wcu i hodniku, u ranoj fazi gradnje u dogovoru s investitorom moguć je izbor podnih obloga - krovna terasa će imati priključke za struju i vodu Očekivani dovršetak radova 12/2024. Ovaj stan nije samo dom, već i investicija u kvalitetu života. Ispunite svoje snove o obiteljskom domu ili turističkoj oazi u srcu Dalmacije. Sv. Filip i Jakov pruža savršen spoj tišine i blizine urbanih sadržaja. Do Zadra stižete za pola sata, a do zračne luke Zadar za samo 25 minuta. Zgrada je smještena u blizini svih sadržaja: trgovina, kafića, restorana, samo 800 od mora.... Za sve dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385 91 9077 396. Kontakt: Vedrana Bašić Mobitel: +385 91 9077 396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061937

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 554372  
Agency ref id: DA100061937