

## ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	187 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	824 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	581,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština
-----------	--

nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je elegantna kuća s bazenom. Novoizgrađena prizemnica čistih linija građena je kvalitetnim materijalima. Na kući je postavljena stolarija s troslojnim metaliziranim staklima, medijapan unutarnja vrata i protuprovalna ulazna vrata. Zahvaljujući velikim staklenim površinama maksimalno je iskorišteno dnevno svjetlo. Koncept tlocrta L oblika jasno je definiran. Osmišljen je kao dvije zasebne jedinice dnevnog i noćnog prostora koje se zajedno sklapaju s velikom terasom. Dnevni dio se sastoji od kuhinje i blagovaone s dnevnom zonom dok se noćni dio sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Tlocrt nadopunjuju hodnik, gostinjski toalet, praonica rublja i soba za tehniku. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima, nordijskim radijatorima te peći na kruta goriva u dnevnom prostoru. Okućnica je ograđena i uređena te sadrži grijani bazen sa slanom vodom površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem koje je popločeno R11 protukliznom keramikom i parkirna mjesta. Ova kuća modernog arhitektonskog izričaja na izuzetno mirnoj lokaciji idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao prilika za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26448

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 554544  
Agency ref id: 26448  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472