

## ISTRA, GRAČIŠĆE, PREKRASNO RENOVIRANA KAMENA KUĆA, Gračišće, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, GRAČIŠĆE, PREKRASNO RENOVIRANA KAMENA KUĆA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	555 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2

Fiyat: 299,000.00 €  
Gönderildi: 25.12.2023

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Gračišće  
Şehir alanı: Gračišće  
Poştanski broj: 52403



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, AUTOHTONA OBNOVLJENA KUĆA S TAVERNOM U SRCU ISTRE! U malom istarskom zaseoku središnje Istre s četiri kuće na prodaju je ova renovirana kamena kuća. U prizemlju je tipična istarska konoba (taverna) s kaminom, kupaonica i jedna spavaća sobe, u naravi jedna zasebna jedinica. Ovdje je smještena i velika ostava. Na katu se nalazi mali hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonica te natkrivena terasa sa originalnom istarskom šternom koja je u funkciji te služi za zalijevanje biljaka i cvijeća. Kuća je izgrađena 1827.g., kompletno renovirana kvalitetnim materijalima 2013.g. Krasi je i predivan baladur. Prodaje se namještena. Grijanje je putem klima uređaja a tu je i peć na drva. Kuća je, iako u malom zaseoku u prirodi, spojena na kanalizaciju. Ukupna površina parcele je 555 m2, iskoristivo cca 427 m2. Na okućnici ima dovoljno mjesta za bazen, kao i za eventualnu dogradnju kuće. Također dovoljno parkirnih mjesta na samoj okućnici. Odlična prilika za one koji žele uživati u miru i tišini te svim blagodatima koje "Terra Magica" obilato nudi. Samim tim i izvrsna prilika za investiranje u turističko iznajmljivanje budući su takvi autentični objekti na idiličnim lokacijama uvijek traženi i popunjeni. Kuća nudi komotan smještaj za 6 osoba. Od najbliže trgovine i restorana udaljena je 4 km, od grada Pazina sa svim sadržajima 7 km, od zračne luke ( Pula) 40 km, od mora 20-ak km. Čisto vlasništvo, uporabna dozvola. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 13578

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 554862  
Agency ref id: 13578  
İrtibat telefonu: +385/(0)99/320-0011