

## Poljoprivredno zemljište s mogućnošću gradnje i pogledom na more! Korčula, Korčula, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poljoprivredno zemljište s mogućnošću gradnje i pogledom na more! Korčula
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Tarım arazisi
Metre Kare:	100351 m <sup>2</sup>
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	25.12.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Dubrovačko-neretvanska županija
Şehir:	Korčula
Şehir alanı:	Korčula
Poštanski broj:	20260



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se 100351m2 poljoprivrednog zemljišta na otoku Korčula. Zemljište se nalazi između uvale Prižba i Karboni u općini Blato. Zemljište je udaljeno svega 100m od mora i ima prekrasan pogled na more i otoke u daljini! Prva trgovina udaljena je svega 5 minuta vožnje automobilom, grad Korčula udaljen je svega 35 minuta i grad Blato na kratkih 10 minuta udaljenosti! Iako se radi o poljoprivrednom zemljištu na jednoj od čestica veličine 30526m2 postoji mogućnost gradnje dvije nekretnine veličine 400m2. Drugo zemljište veličine 60 000m2 ima 205 maslina starih 30 godina. Također, od 1.7.2023. godine postoji mogućnost da svi državljani EU mogu kupovati poljoprivredna zemljišta na području Republike Hrvatske. S obzirom da postoji mogućnost gradnje ovo zemljište je idealna prilika za nekoga tko traži vlastito ekskluzivno imanje kojim će si osigurati potpuni mir i privatnost. Ovo je prilika i oaza mira okružena prekrasnim maslinama, borovom šumom i sa prekrasnim pogledom na more! Također, s obzirom na veličinu zemljište mogu se graditi i do 3 takva objekta! Napravljen je put širine 3 metra koji se proteže kroz cijelu dužinu zemljišta. Na zemljištima se nalazi 405 maslina starih 20 do 40 godina koje svake godine daju otprilike 11 tona plodova. Priključak struje i vode nalaze se na svega 100m udaljenosti od ruba zemljišta! Postoje razne mogućnosti kupnje svih zemljišta u kompletu ili samo određenog dijela! CIJENA NIJE FIKSNA, POSTOJI MOGUĆNOST DOGOVORA ! ! Šifra objekta: ST-0648 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 554875  
Agency ref id: ST-0648  
İrtibat telefonu: +385 (98) 923-6402