

## Rabac, Labin, odlična kuća za odmor na top lokaciji, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Rabac, Labin, odlična kuća za odmor na top lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	349 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2269 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	6
Fiyat:	980,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1978.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin

Poštanski broj: 52220

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Tanım

Ek bilgi:

Labin, Rabac, prodajemo prekrasnu kuću za odmor s bazenom na vrlo atraktivnoj lokaciji nadomak mora i centra grada. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine 350 m2 a sastoji se od pet spavaćih soba sa vlastitom kupaonicom, wellness zone sa saunom i hidromasažnom kadom, prostranog svijetlog dnevnog prostora, blagovaonice i potpuno opremljene kuhinje. Nekretnina je kompletno renovirana - postavljen je hrastov namještaj, uređaji i oprema vrhunske kvalitete te nove sanitarije. Grijanje i hlađenje riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama te centralnim podnim grijanjem na pelete. Ugrađen je i kamin u dnevnom prostoru koji dodatno doprinosi ugodaju. Kuća ima solarne panele za toplu vodu a u planu je postavljanje i vlastite fotonaponske elektrane. Zakupljena je struja jačine 20 kW i ugrađena je punionica za električne automobile. Oprema i uređaji u kući čine ju vrlo funkcionalnom i osiguravaju ugodan boravak i odmor u nekretnini - kuća je opremljena sustavom Alexa za sve potrebne funkcije koje se mogu aktivirati glasom. Sigurnosno je odlično opremljena sa najnovijim sustavima alarma i video nadzora. Okućnica se prostire na 2270 m2 i svojim konceptom nudi potpuni mir i tišinu svojim domaćinima i gostima. Prevladava zelenilo i prekrasno zasađeno bilje i drveće koji doprinose opuštajućem efektu. Pored kuće nalazi se zaseban objekt koji je trenutno u funkciji radionice/skladišta a za koji je u planu potpuna rekonstrukcija i nadogradnja za stambenu namjenu. Prostrana okućnica nudi mogućnost zasebnog ulaza na posjed čime se osigurava privatnost oba objekta. Uz prekrasni grijani bazen i uređeno sunčalište nalazi se i lounge prostor sa lijepim pogledom na uređenu okućnicu i okolnu prirodu. Ova nekretnina zbog svojih mnogobrojnih kvaliteta predstavlja odličnu priliku za stjecanje luksuzne obiteljske nekretnine nadomak grada i svih potrebnih sadržaja za stalan život, a nudi mogućnost stanovanja čak za dvije obitelji. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetnih mjeseci i ostvaruje odlične prihode sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i osigurati sebi i svojoj obitelji odličnu nekretninu za stanovanje i za posao. ID KOD AGENCIJE: 2003-601

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 554882  
Agency ref id: 2003-601  
İrtibat telefonu: +38552210824