

## Kostrena, dvoetažni stan od 111 m2 sa pripadajućom okućnicom i dva parkirna mjesta., Kostrena, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kostrena, dvoetažni stan od 111 m2 sa pripadajućom okučnicom i dva parkirna mjesta.
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	111 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Balkon Alan:	6 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	7 m <sup>2</sup>
Fiyat:	390,000.00 €
Gönderildi:	30.06.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2013.



### Konum

Ülke: Croatia

Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Kostrena  
Şehir alanı:

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

KOSTRENA-dvoetažni stan od 111 m2 sa pripadajućom okućnicom sa prednje i stražnje strane od 120 m2 i dva parkirna mjesta, 3S+DB! Sastoji se od dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, garderobe, odvojenog sanitarnog čvora i ostave na donjoj etaži. Stepeništem obučenim u drvo se dolazi na kat gdje su smještene tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na nenatkriveni balkon, hodnika i kupaonice. Pomićnim stepenicama se dolazi na tavan koji ima namjenu spremišta i manjim dijelom je stajće visine. Pripadaju mu dva parkirna mjesta od kuda se kratkim stepenicama kroz pripadajuću okućnicu dolazi ulaza u stan ispred kojeg se nalazi natkrivena terasa i ulazni trijem. Iz blagovaone se izlazi na stražnji dio dvorišta gdje se osim malog vrta nalazi kamin i prostor za druženje koji se može potpuno natkriti ne već postavljene grede. Valja napomenuti da se prodaje sa većinom namještaja u cijeni. Od oprema valja istaknuti etažno centralno grijanje na plin putem radijatora i podnog u kupaonici, klime u dnevnom boravku i dvijema spavaćim sobama. Nekretnina vrijedna pažnje na maloj udaljenosti od mora i šetnice i svih sadržaja! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10988

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 554938

Agency ref id: 10988