

PAG, ŠIMUNI - LUKSUZAN TROSOBAN STAN S POGLEDOM NA MORE (S12), Pag, Daire



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Dogma Nekretnine |
| Ekle: | Dogma |
| Soyad: | Nekretnine |
| Firma Adı: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://dogma-nekretnine.com |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Posta Kodu: | 51000 |
| Adres: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| Hakkımızda: | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | PAG, ŠİMUNI - LUKSUZAN TROSOBAN STAN S POGLEDOM NA MORE (S12) |
| Emlak: | Satılık |
| Metre Kare: | 91 m ² |
| Kat: | 1 |
| Kat Sayısı: | 2 |
| Yatak Odaları: | 4 |
| Banyolar: | 2 |
| Fiyat: | 320,775.00 € |
| Gönderildi: | 15.04.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir: | Pag |
| Şehir alanı: | Šimuni |
| Poštanski broj: | 23250 |



İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Yer izni: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | A |
|---------------------|---|

Park

| | |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

Tanım

Ek bilgi:

MODERNA NOVOGRADNJA NA 120 METARA OD MORA - PAG, ŠIMUNI
Predstavljamo vam stambenu zgradu atraktivnog dizajna u novogradnji sa 6 stambenih jedinica na izrazitoj mirnoj i ugodnoj lokaciji u simpatičnom dalmatinskom mjestu - Šimuni na otoku Pagu. Zgrada se nalazi na samo 120 metara od mora, a u samoj blizini na par minuta hoda možemo pronaći i brojne plaže po kojima je ovo mjesto itekako poznato. Stan (S12) se nalazi na 1. katu zgrade te je ukupne bruto površine - 105,13m² , dok njegova neto površina iznosi - 91,65m². Sastoji se od ulaznog prostora (4,22m²), open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom (29,63m²), tri komforne spavaće sobe (12,28m², 12,28m² i 10,31m²), dvije luksuzno opremljene kupaonice (5,46m² i 4,32m²) te dvije natkrivene loggie (11,34m² i 2,60m²) s kojih se pruža pogled koji vas neće ostaviti ravnodušnim. Stanu također pripadaju i dva parkirna mjesta. - KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! - Od opreme zgrade i stanova valja izdvojiti : - atraktivan dizajn eksterijera i interijera - građena opekom sa 10cm stirporne izolacije - kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklom, griljama i komarnicma - podloga od kamen keramike 1.klase, obloge kupaonice od porculana - podno grijanje u kupaonicama - klima uređaji u svim sobama i dnevnim boravcima - priprema za peć na kruta goriva (dimnjak) - dva parkirna mjesta po stanu - atraktivna lokacija ... Očekivani završetak radova je 04/2024! Potpuno spremna za useljenje do nove ljetne sezone! U mjestu se nalazi i marina gdje je moguće unajmiti vez za brod. Ova izazito mirna lokacija omućuje vam da i tokom užurbanih ljetnih mjeseci, provedete svoj odmor u miru i tišini, te uživete u mediteranu, kakav on zapravo i jest. No, uz to može biti oaza za cjelogodišnji boravak. Šimuni su malo ribarsko mjesto koje krase zelena vegetacija te bogatost borovom šumom i prekrasnim šljučanih plaža s tirkiznim morem te idealno mjesto za osjetiti autentični doživljaj otoka Paga. Za više informacija o nekretnini i dogovor oko razgledavanja nazovite : Filip Luštica +385 95 544 2160 Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: PAG199

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 555007
Agency ref id: PAG199