

## Lüksuzna vila u srcu Barske rivijere, Bar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Stevan Đurašević  
Ekle: Stevan  
Soyad: Đurašević  
Firma Adı: Sveti Stefan - Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: stevan@svetistefan-realestate.com  
Web Sitesi: https://www.svetistefan-realestate.com  
Ülke: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Budva  
City area: Sveti Stefan  
Posta Kodu: 85315  
Adres: Slobode 14  
Mobile: +38269038279  
Gizlilik  
Politikası:

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Lüksuzna vila u srcu Barske rivijere  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 420 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 680 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 3  
Yatak Odaları: 8  
Banyolar: 6  
Fiyat: 450,000.00 €  
Gönderildi: 27.12.2023

#### Durum

Yeni yapı: evet  
Koşul: Dekore edilmiştir  
Oluşturuldu: 2013

#### Konum

Ülke: Montenegro  
Eyalet / Bölge / İl: Crnogorsko primorje  
Şehir: Bar

Çeyrek: Zeleni pojas

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Kablolu TV, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon

Enerji verimliliği: Hayır

Bahçe özellikleri: Yüzme havuzu, Bahçe ev, Barbekü

Araç ile Erişim: Araba

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Isıtma tipi: Elektrikli Isıtma (kendi)



## Park

Garaj: yok hayır

Otopark sayısı: 5

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se vila površine 420 m<sup>2</sup> na tri etaže. Nalazi se na placu površine 680 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi i bazen. Fasada kuće izrađena je visokokvalitetno crvena opeka (komforni blok), koja osigurava očuvanje optimalne temperature u sobama u bilo koje doba godine. Iz svih soba i terasa vile pruža se prekrasan pogled na more i planinske lance. Veliki dnevni boravak s kaminom, u potpunosti opremljena kuhinja, 5 spavaćih soba, 3 kupatila i nekoliko pomoćnih prostorija i prostorija za vinski podrum čine ovu kuću idealnom za velik i porodični život. Vila ima centralno grijanje (podno grijanje, u sobama radijatori). Opremanje i tehnički raspored prostorije (dvije plazme, kožni namještaj, ugradbena kuhinja namještaj, sedam klima uređaja) uključuje ne samo sve što vam treba za ugodan borava. Takođe u kući na trećem spratu kuda vode stepenice, postoje četiri odvojena apartmana za goste, tri od 40 m<sup>2</sup> i jedan 55 m<sup>2</sup>, od kojih svaki ima zaseban ulaz, 2 velike spavaće sobe, kupatilo, kuhinja, TV, frižider i klimatizacija. Apartmani se mogu koristiti kao mini hotel za 15-20 osoba. Vila je sa svih strana okružena tradicionalnim barom, Mediteranski vrtom s egzotičnim biljkama. Vila ima bazen, saunu, roštilj u ruskom stilu (kotao, roštilj i ruska peć), i takođe parking za 5 automobila. Udaljenost do plaže je 150 m a do centra grada i gradske luke 2,5 km.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 555059  
Agency ref id: 555059  
İrtibat telefonu: +382 (69) 038-279