

## NOVOGRADNJA VRAPČE- 3s dvoetažni stan, 60m2, potkrovlje, Zagreb.

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad: Marijana Maloča  
Ekle: Marijana  
Soyad: Maloča  
Firma Adı: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)  
r/

Ülke: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Posta Kodu: 10000

Adres: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

Hakkımızda: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	NOVOGRADNJA VRAPČE- 3s dvoetažni stan, 60m2, potkrovlje
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	65.27 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	195,810.00 €
Gönderildi:	28.12.2023

## Orientation

Oryantasyon:	Güney, Batı
--------------	-------------

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvoetažnog trosobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Lokacija: Donje Vrapče, mirna ulica, neposredna blizina trgovine Lidl. Planirani završetak gradnje - radova: srpanj 2024. godine. Neposredno nakon dovršetka radova se vrši tehnički pregled u svrhu
-----------	---

dobivanja Uporabne dozvole (ishođenje iste zavisi o radu institucija). Stan se nalazi u potkrovlju (vis.prizemlje/1.kat/2.kat-potkrovlje) i orijentiran je na jug - zapad. Ukupna površina stana iznosi: 60,52 m2 Stan se sastoji od: Etaže 1: -hodnika površine 4,57 m2 -dnevnog boravka površine 17,62 m2 -kuhinje površine 3,77 m2 -spavaće sobe 1 površine 8,42 m2 -spavaće sobe 2 površine 7,47 m2 -kupaonice površine 4,25 m2 -wc-a površine 1,97 m2 -balkona površine 5,57 m2 (po koef. 2,79 m2) Etaže 2: -2 hodnika površine: 1,15 m2 i 1,13 m2 (po koef. 0,85 m2) -prostorije 1 površine 5,17 m2 (po koef. 3,87 m2) -prostorije 2 površine 1,78 m2 (po koef. 1,34 m2) -prostorije 3 površine 3,26m2 (po koef. 2,45 m2) U navedenu cijenu stana je uključena obavezna kupnja parkirnog mjesta (10.000,00 EUR) i spremišta u podrumu 3m2 (1,5 m2 po koef.) 4.500,00 eura, UKUPNO = 65,27m2 , 195.810,00 EURA Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića, škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih sadržaja. Kupnja ove nekretnine se može financirati i kreditom uz učešće gotovine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-776 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 555114  
Agency ref id: iro-776  
İrtibat telefonu: +385 (91) 988-9576