

Opatija, samostojeća kuća, bazen, garaža, otvoreni pogled na more, Opatija, Ev

Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, samostojeća kuća, bazen, garaža, otvoreni pogled na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	489 m ²
Arsa Ölçüsü:	600 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	1,050,000.00 €
Gönderildi:	28.12.2023

Durum

Oluşturuldu: 2004

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet

Otopark sayisi: 4

Tanım

Ek bilgi:

Opatija, nadomak centra Opatije prodaje se samostojeća kuća s bazenom i garažom. Na udaljenosti od samo 600 m zračne linije od samog centra Opatije, s otvorenim pogledom na more, u miru i tišini, zelenom okruženju, na ponudi je odmah useljiva kuća na 3 etaže, kultivirane okućnice zasade mediteranskim biljem. U njenih 489 m² stambene površine smješteni su suteran, prizemlje te prvi kat. U suteranu se nalaze: sauna, kupaonica, vinski podrum, kuhinja, konoba i 2 spavaće sobe. Prizemlje koje se sastoji od: velikog dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, sobe za odmor, WC-a, dvije terase. Prvi kat s tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i balkonom. Unutar ograđene okućnice nalazi se grijani bazen i jacuzzi, sunčalište s ležaljka, kamin uz kojega je veliki stol za 10 osoba natkriven tendom. Kući pripada i garaža s dva parkirna mjesta. Vrlo lijepa lokacija koja omogućava potpunu privatnost na lokaciji gdje se može pješke do mora. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 790-K3548

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 555165
Agency ref id: 790-K3548
İrtibat telefonu: 00385 92 38 20 871