

## Kuća Luksuzna Vila Sa Velikom Okućnicom!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Almasa Valjevac
E-posta:	alma@therealestatecroatia.com
Ekle:	Almasa
Soyad:	Valjevac
Firma Adı:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://therealestatecroatia.com/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Hakkımızda:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kuća Luksuzna Vila Sa Velikom Okućnicom!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	500 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	6500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	4
Kiler:	evet
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	28.12.2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodajemo luksuznu vilu smještenu na brežuljku u malom Istarskom selu nedaleko od Poreča. Vila je građena od najkvalitetnijih materijala i opremljena najkvalitetnijim materijalima. Stolarija na kući je drvena rađena od drva ariš, vanjski kameni ukrasi, okviri svih prozorskih i balkonskih otvora te okviri vanjskih terasa izrađeni su od kamena Brački sivac. Unutrašnjost: podovi u većem djelu kuće obloženi keramikom Cotto d'Este, unutarne stepenište izrađeno je od makedonskog mramora, spavaća soba i radna soba obloženi parketom (orah), dječje sobe i fitness bambusovim parketom. Rasvjetna tijela kompletne okućnice kao i fasadna su marke Aldo Bernardi. U kući su rasvjetna tijela djelom također iste marke a u prizemlju (dnevni boravak, spavaća soba, stepenište i radna soba) imaju venecijansku rasvjetu ( Gallery Vetri d'Arte i A/V Mazzega). Vila se sastoji od dva kata, prizemlje sa cca290 m2 i podruma sa 210m2. U prizemlju se nalaze : dvije dječje sobe sa pripadajućim kupatilom ,hodnikom , wc za goste, ulazni hodnik ( 25m2 ) povezan sa dnevnim boravkom i blagovaonom ( 42,35 m2 ), radna soba ( 21m2 )kojoj pripada terasa od cca 15m2, kuhinja ( 14,4 m2 ) sa terasom ( 11m2 ), roditeljska soba ( 26m2 ) sa dvije kupaone ,dvije garderobe, terasom i zasebnim hodnikom. Podrum se sastoji od sljedećih prostorija : fitness (25m2 ), prostor sa jacuzzi kadom (21,35m2 ), finska sauna, kupaonica, konoba (42,35 m2 ), utility, vinoteka (33,65 m2 ), spremište sa vešerajem, garaža (dva parkirna mjesta za vozila te jedan za motor. U podrumu ispred konobe nalazi se terasa od cca 50 m2 i u produžetku bazen. alma@alma-nekretnine.com +385 91 611 5706</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	555179
Agency ref id:	7083