

Kuća Samostojeća kuća sa bazenom za odmor., Brtonigla, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Almasa Valjevac
E-posta:	alma@therealestatecroatia.com
Ekle:	Almasa
Soyad:	Valjevac
Firma Adı:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://therealestatecroatia.com/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Hakkımızda:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća Samostojeća kuća sa bazenom za odmor.
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	290 m ²
Arsa Ölçüsü:	651 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	28.12.2023

Durum

Oluşturuldu: 2018

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Brtonigla

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi: Prodajemo prekrasnu samostojeću kamenu Vilu sa pogledom na more. Kuća je osmišljena i građena pod nadzorom investitora iz Njemačke koji iza sebe imaju 30 godina iskustva u građevinarstvu. Kuća ima visoko energetska učinkovit sustav podnog grijanja i hlađenja, solarni sustav, infinity bazen je solarno grijan i ima sustav UV sterilizacije. Građena je u kombinaciji istarskog kamena i termoizolacijske fasade koristeći najkvalitetnije materijale kako bi se postigla vrhunska energetska učinkovitost objekta (A+). Vila se sastoji od četiri spavaće sobe i četiri kupaone (svaka soba ima svoju kupaonu), dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, toaleta, strojarnice, na površini neto od 141,47 m², uz dodatne korisne površine: terase na katu od 25 m², 9 m², te terase u prizemlju od 25 m² i terasa na bazenu 90 m²i natkrivena kuhinja 6x2m. Ukupna površina kuće sa terasama iznosi 290 m². Postoji pristup i pristup za hendikepirane osobe kao i spavaćaj soba i kupaonica u prizemlju. Kuća je u potpunosti namještena i opremljena sa svime onim što je potrebno za posao iznajmljivanja. Okućnica je uređena sa autohtonim mediteranskim biljem, bazen od 40 m² i roštilj. Napomena: cijena nekretnine je 780.000 eur + 25% pdv-a. Ukoliko kupujete nekretninu u svrhu turističkog najma, možete tražiti povrat poreza od 19% u svojoj državi (Austrija, Njemačka). Kontakt: Gojko Đurković:00/385-95-47-00000 00385 / 98420885 Email:gojko@alma-nekretnine.com

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 555244
Agency ref id: 9843