

## Kuća, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Almasa Valjevac
E-posta:	alma@therealestatecroatia.com
Ekle:	Almasa
Soyad:	Valjevac
Firma Adı:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://therealestatecroatia.com/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Hakkımızda:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kuća
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	165 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	29794 m <sup>2</sup>
Fiyat:	464,800.00 €
Gönderildi:	28.12.2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Vodnjan

## Tanım

Ek bilgi:

Površina je 29.794 m<sup>2</sup>, od toga je urbanizirano 3.602 m<sup>2</sup> Tu se nalaze slijedeći objekti: Stara kuća- cca 75 m<sup>2</sup>: prizemlje, kat, potkrovlje Štala – cca 90 m<sup>2</sup>: prizemlje, kat, potkrovlje Kažun – cca 10 m<sup>2</sup>. Svi objekti imaju potvrdu da su snimljeni prije 1968. godine. Plaćen priključak struje 4,6 kW Cijena : 464.800 Eur odn 15,60 Eur/m<sup>2</sup> Zemljište se nalazi oko 4 km sjeverno do grada Vodnjana. Na zemljištu ima niskih stabala hrasta, ostalo je pašnjak i bivši vinograd. Zbog velikog broja suhozida postoji velika količina kamenja za ograditi parcelu. Parcela je u laganom padu tako da se vidi otvoreni prostor, a sa prizemlja objekta vidi se i more. Najbliži i jedini susjed od ruba parcele udaljen je 500 metara, a prvo selo je udaljeno 700 metara. Asfalt je skoro do parcele (20-30 metara bijelog puta do ruba parcele) Voda dovedena – 2 cijevi 2 cole od mjesta priključenja do parcele. (treba platiti priključak) Dovedene su cijevi za Internet. Do objekta se nalazi cisterna za vodu. Objekti su u neuseljivom stanju, treba ih obnoviti. Udaljenost: istarski Y : 4 km do zračne luke: 10 km do otočja Brijuni: 10 km do grada Pule: 11 km zapadna obala istre: 10 km istočna obala Istre: 11 km +385 91 611 5706  
azra@almadominvest.com

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 555398

Agency ref id: 12342