

Opatija-Centar luksuzni penthouse, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Opatija-Centar luksuzni penthouse
Emlak: Satılık
Metre Kare: 334 m²
Kat: 3
Yatak Odaları: 4
Banyolar: 3
Fiyat: 1.00 €
Gönderildi: 29.12.2023

Durum

Yeni yapı: evet
Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Opatija
Şehir alanı: Opatija
Poştanski broj: 51410



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi: Opatija centar, luksuzni penthouse 3S+DB, s prostranom krovnom terasom s bazenom i fantastičnim pogledom na more u kvalitetnoj novogradnji na 200 m od mora. Penthouse ukupne površine 334.82 m² sastoji se od ulaznog hodnika,

prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, master spavaće sobe koja ima vlastitu kupaonicu, saunu, garderobu i spremište, još dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom, WC-a, natkrivene terase 13.06 m², balkona 15.63 m² i još jednog balkona 4.87 m², te prostrane krovne terase od 115.03 m² i bazena od 15 m², ukupna površina od 334.82 m². Penthouse također ima 3 garažna parkirna mjesta i spremište. - podno grijanje + fan-coil sustav na dizalicu topline - vrhunska ALU stolarija - vrhunske sanitarije - protuprovalna ulazna vrata - alarmni sustav - video portafon - lift iz garaže do stana - krovna terasa, privatni bazen Završetak radova predviđen krajem 2024. godine. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 790-10259

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 555742
Agency ref id: 790-10259