

## Kuća Prodaje se stara kamena istarska kuća, Labin, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Almasa Valjevac
E-posta:	alma@therealestatecroatia.com
Ekle:	Almasa
Soyad:	Valjevac
Firma Adı:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://therealestatecroatia.com/">http://therealestatecroatia.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Hakkımızda:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kuća Prodaje se stara kamena istarska kuća, Labin
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	110 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1132 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	365,000.00 €
Gönderildi:	29.12.2023

## Durum

Oluşturuldu: 1900

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Labin



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayisi: 1

## Tanım

Ek bilgi: Jedinstvena, dobro očuvana, stara kamena istarska kuća iz 1900. godine s velikom okućnicom od 1.132 m2, sve građevinsko područje, nalazi se u središtu mjesta. Kuća posjeduje ručno rađenu kapelicu iz tog doba. Kuća ima 110 m2 stambene površine na dva kata s unutarnjim drvenim stepenicama. Na međukatu je veliko kupatilo sa odvojenim WC i hodnikom. Na prvom katu su tri velike spavaće sobe, a u prizemlju kuhinja i blagovaonica u jednom prostoru, dnevni boravak i veliki hodnik te spremište. Unutarnji dio kuće je renoviran 2016.g. Tradicionalna istarska gradnja iz tog doba prisutna je u svim prostorijama, kao i na okućnici koja je okružena zelenilom i raznim stablima voćaka (vinova loza, kruške, ...). Prostrana vanjska kamena terasa ograđena je kamenim zidom i stoljetnim listopadnim stablima i pergolom od vinove loze. S druge strane kuće se nalazi zasebna garaža, zasebna kamena kućica s ognjištem i velika cisterna (kalanica). Dvorište je ograđeno kamenim zidom (dio zida je iz doba gradnje kuće). Kuća se nalazi u središtu mjesta udaljeno od Labina 5 km, a do plaže (Rabac) 10 km. Vlasništvo je u cijelosti jedno a prodaje se cijela kuća s okućnicom. Kuća je u upotrebnom stanju. Info:+385 98420885 azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 555979  
Agency ref id: 13785