

## VODICE, novogradnja, 1. kat, luksuzni stan, centar, 250 m do rive, Vodice, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Fidius Broker
E-posta:	info@fidiusbroker.hr
Ekle:	Fidius
Soyad:	Broker
Firma Adı:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://fidiusbroker.hr/">http://fidiusbroker.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
Posta Kodu:	22211
Adres:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
Hakkımızda:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	VODICE, novogradnja, 1. kat, luksuzni stan, centar, 250 m do rive
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	109 m <sup>2</sup>

Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	597,700.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>VODICE - Na prodaju luksuzni trosoban stan na 1. katu, pozicioniran u užem centru grada, samo 250 m od gradske rive! Moderni objekt smješten je na atraktivnoj lokaciji, u mirnoj ulici, izoliranoj od gradske vreve. Udaljen samo 2 minute hoda od tržnice, trgovine, ACI marine, ambulante... Sve što Vam treba nalazi se na dohvat ruke - restorani, javni prijevoz, banka, pošta, marina za ljubitelje plovidbe, svježe namirnice i živahna atmosfera tržnice. Manja stambena zgrada u novogradnji ima samo tri stambene jedinice. Zgrada se sastoji od ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Na svakoj etaži nalazi se po jedan stan. Zgrada urbanog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: visoko kvalitetna stolarija s komarnicima, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, dizalica topline, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, visoko kvalitetan parket, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, priključak za punjenje električnih vozila, alarmni sustav te video nadzor. Stan S2 smješten je na 1. katu i proteže se kroz cijelu etažu ukupne površine 109,34 m2. Sastoji se od ulaza, hodnika, tri komforne spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a, open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 597.700 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S1 smješten je u prizemlju i proteže se kroz</p>
-----------	---

cijelu etažu ukupne površine 106,76 m2. Sastoji se od ulaza, hodnika, tri komforne spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a, open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i pripadajući dio okućnice. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 587.100 € Stan S3 smješten je na 2. katu i proteže se kroz cijelu etažu ukupne površine 141,75 m2. Sastoji se od ulaza, hodnika, tri komforne spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a, open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Vanjsko stubište vodi na prostranu krovnu terasu ukupne površine 123,03 m2 s koje se pruža panoramski pogled na Vodice i more. Na krovnoj terasi se nalazi i jacuzzi. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 801.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-439-S2

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 556413  
Agency ref id: A-439-S2  
İrtibat telefonu: ++385 91 3375522