

## VODICE, novogradnja, prizemlje, luksuzni stan, centar, 250 m do rive, Vodice, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Fidius Broker  
E-posta: info@fidiusbroker.hr  
Ekle: Fidius  
Soyad: Broker  
Firma Adı: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Posta Kodu: 22211  
Adres: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: VODICE, novogradnja, prizemlje, luksuzni stan, centar, 250 m do rive  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 106 m<sup>2</sup>

Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	587,100.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>VODICE - Na prodaju luksuzni trosoban stan u prizemlju, pozicioniran u užem centru grada, samo 250 m od gradske rive! Moderni objekt smješten je na atraktivnoj lokaciji, u mirnoj ulici, izoliranoj od gradske vreve. Udaljen samo 2 minute hoda od tržnice, trgovine, ACI marine, ambulante... Sve što Vam treba nalazi se na dohvat ruke - restorani, javni prijevoz, banka, pošta, marina za ljubitelje plovidbe, svježe namirnice i živahna atmosfera tržnice. Manja stambena zgrada u novogradnji ima samo tri stambene jedinice. Zgrada se sastoji od ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Na svakoj etaži nalazi se po jedan stan. Zgrada urbanog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: visoko kvalitetna stolarija s komarnicima, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, dizalica topline, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, visoko kvalitetan parket, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, priključak za punjenje električnih vozila, alarmni sustav te video nadzor. Stan S1 smješten je u prizemlju i proteže se kroz cijelu etažu ukupne površine 106,76 m2. Sastoji se od ulaza, hodnika, tri komforne spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a, open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i pripadajući dio okućnice. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 587.100 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S2 smješten je na 1.</p>
-----------	--

katu i proteže se kroz cijelu etažu ukupne površine 109,34 m2. Sastoji se od ulaza, hodnika, tri komforne spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a, open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 597.700 € Stan S3 smješten je na 2. katu i proteže se kroz cijelu etažu ukupne površine 141,75 m2. Sastoji se od ulaza, hodnika, tri komforne spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a, open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Vanjsko stubište vodi na prostranu krovnu terasu ukupne površine 123,03 m2 s koje se pruža panoramski pogled na Vodice i more. Na krovnoj terasi se nalazi i jacuzzi. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 801.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-438-S1

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 556414  
Agency ref id: A-438-S1  
İrtibat telefonu: ++385 91 3375522