

OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM U CENTRU MJESTA, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM U CENTRU MJESTA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	126 m ²
Arsa Ölçüsü:	700 m ²
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	2
Fiyat:	570,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2021
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Povijesni gradić Svetvinčenat smjestio se na južnom dijelu središnje Istre. Sam gradić ima 3 naziva za isto mjesto; Svetvinčenat, Savičenta te San Vincenti, koje je polazište imenu njegovog zaštitnika, sv. Vincencija. Na samo nekoliko stotina metara od samog popularnog simbola grada kaštela "Morosini Grimani" smjestila se ova lijepa obiteljska kuća. Kuća je smještena na okućnici kvadrature 700 m², dok se sama kuća proteže kroz 126 m². Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Suteran je u stvarnosti konoba, odnosno prostor rezerviran za proslave, druženja s društvom, obitelji i gostima, s kuhinjom i blagovaonskim prostorom, a pripada mu jedno kupatilo i garaža sa kotlovnicom. Po ulasku u prizemlje na hodniku su ugradbeni ormari pravljani po mjeri a odlično se uklapaju u dizajn, nastavljamo prema kuhinji s blagovaonskim prostorom i dnevnim boravkom koji ima s direktan izlaz na prostranu terasu. Jedan dio terase je natkriven, dok je drugi idealan za sunčanje u ljetnim mjesecima, s obzirom da je cijela kuća i parcela na lijepom i osunčanom mjestu. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba i wc. Stepenece nas vode na kat i onaj intimniji dio kuće koji je rezerviran za 4 spavaće sobe i jednu kupaonicu. Sustav grijanja na radijatore provučen je kroz cijelu kuću, grijanje je na pelete, dok je u dnevnoj također još jedna mala peć na drva za bolji ugođaj u zimske dane. Ispred kuće nalazi se travnjak s bazenom i plažom na lijepo i osunčanom dijelu, dok je bočni dio okućnice moguće posaditi 2-3 masline za estetiku ili pak prenamijeniti u manji vrt za sadnju domaćih proizvoda. Kuća je na lijepom mjestu, okružena kućama i villama za odmor, a također je bitno napomenuti da ima dobru povezanost između većih gradova i turističkih središta, Rovinj, Pula i Labin odnosno Rabac. S obzirom da je ovo obiteljska kuća i novogradnja, vlasnici ističu da je izvedeno na vrlo visokom nivou pogotovo iz razloga što su to radili za život, stanovanje što se može vidjeti i osjetiti iz priloženog. Vlasništvo je uredno 1/1 sa svom potrebnom dokumentacijom. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: 091/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510771

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 556486

Agency ref id: IS1510771