

## SIMPATIČNA STARINA U NIZU, ZA ADAPTACIJU, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| Başlık:        | SIMPATIČNA STARINA U NIZU, ZA ADAPTACIJU |
| Emlak:         | Satılık                                  |
| Ev tipi:       | sırayla                                  |
| Metre Kare:    | 60 m <sup>2</sup>                        |
| Arsa Ölçüsü:   | 100 m <sup>2</sup>                       |
| Kat Sayısı:    | 1                                        |
| Yatak Odaları: | 2                                        |
| Fiyat:         | 65,000.00 €                              |
| Gönderildi:    | 15.04.2024                               |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Labin             |
| Şehir alanı:         | Labin             |
| Poštanski broj:      | 52220             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Tanım

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | <p>Mala kamena istarska kuća u nizu, koja se nudi za prodaju, predstavlja izuzetnu priliku za ljubitelje tradicionalne arhitekture i prirode. Kuća se sastoji od prizemlja i potkrovlja, s tlocrtnom površinom od 30m<sup>2</sup> po etaži. Iako zahtijeva potpunu adaptaciju, kuća ima priključak struje i vode, što olakšava proces obnove. Posebno privlačna je blizina mora i prekrasnih plaža istočnog dijela istarskog poluotoka, čineći ovu nekretninu izuzetno atraktivnom za one koji cijene život uz obalu. Lokacija pruža jedinstvenu priliku za stvaranje ugodnog obiteljskog doma ili malog ladanjskog utočišta. Kuća ima vrt površine 240m<sup>2</sup>. Ovaj zeleni prostor može poslužiti kao prostrano dvorište ili vrt te pridonijeti cjelokupnom šarmu nekretnine. Njezin je vrt površine 240m<sup>2</sup> u suvlasništvu, većinskim dijelom od prodavatelja, jedan dio pripada Republici Hrvatskoj i Općini Raša. S obzirom na potrebu za potpunom adaptacijom, ova kamena kuća pruža priliku za kreativno oblikovanje prostora prema vlastitim preferencijama. Njezina jedinstvena</p> |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

arhitektura i tradicionalni karakter čine je izazovom za one koji vole obnavljati stare autohtone kuće, vraćajući im ljepotu i funkcionalnost. Ukupno gledano, ova mala istarska kuća predstavlja ne samo investiciju u nekretninu, već i u životni stil koji cijeni ljepotu prirode i autentičnosti tradicionalne istarske arhitekture. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 loren.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510762

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 556497  
Agency ref id: IS1510762