

Zgrada s 3 stana + poslovni prostor - Donji grad (Osijek), Osijek, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Pavo Đanić |
| Ekle: | Pavo |
| Soyad: | Đanić |
| Firma Adı: | Fidus |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | http://www.fidus.com.hr |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Osječko-baranjska županija |
| City: | Osijek |
| Posta Kodu: | 31000 |
| Adres: | Hrvatske Republike 43 |
| Mobile: | +385 98 682 521 |
| Phone: | +385 91 9299 710 |
| Hakkımızda: | Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama. |

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskladiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | Zgrada s 3 stana + poslovni prostor - Donji grad (Osijek) |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 255 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 425 m ² |
| Yatak Odaları: | 13 |
| Banyolar: | 4 |
| Kiler: | evet |
| Fiyat: | 159,900.00 € |
| Gönderildi: | 03.07.2024 |

Durum

| | |
|--------|----------------|
| Koşul: | İnşaat halinde |
|--------|----------------|

Konum

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Osječko-baranjska županija |
| Şehir: | Osijek |
| Şehir alanı: | Donji grad |
| Poštanski broj: | 31000 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|



Ek Bilgi

| | |
|----------|-----------------------|
| Altyapı: | Su, Gaz, Kanalizasyon |
|----------|-----------------------|

Park

| | |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 6 |
|-----------------|---|

Tanım

| | |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | Prodaje se rekonstruirana zgrada u roh bau stanju smještena u mirnom dijelu Donjeg grada (Osijek). Zgrada se prostire na 2 etaže i sastoji se od 3 stambene jedinice i 1 poslovnog prostora. U prizemlju se nalazi: - trosoban stan površine cca 52 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaonice i |
|-----------|---|

predsoblja - četverosoban stan površine cca 77 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, predsoblja i ulaznog prostora Na katu se nalazi: - četverosoban stan površine cca 94 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, predsoblja i balkona - poslovni prostor površina cca 48 m2 koji se sastoji od 2 prostorije, kupaonice i ostave Na vrhu kuće se nalazi prostrana krovna terasa (150 m2), dok se u podrumu nalaze 3 ostave (9-14 m2) koje pripadaju stanovima. Svakoj jedinici pripada i po jedno parkirno mjesto. Ukupna bruto površina nekretnine je 420 m2 bez krovne terase. Napravljena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju postojeće građevine, a građevinska dozvola očekuje se uskoro. Nekretnina se prodaje isključivo kao cjelina, a postoji mogućnost izmjene i prilagodbe prema potrebama kupaca. Smještena u mirnoj ulici Donjeg grada, nedaleko od škole, vrtića, trgovine, šetnice... Mogućnost kompenzacije za stan. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1375

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 556511
Agency ref id: iro-1375