

## PREKRASNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MOTOVUN, Motovun, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PREKRASNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MOTOVUN
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	254 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	967 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	898,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Motovun
Şehir alanı:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

MOTOVUN Vila s pogledom na Motovun i vinograde smještena je na prekrasnom mjestu u unutrašnjosti Istre, nudeći spektakularan pogled na Motovun, jedan od najpoznatijih srednjovjekovnih gradova u regiji, te na pitoreskne vinograde koji obilaze brežuljke. Takva lokacija pruža savršenu ravnotežu između povijesti i prirode. Ova vila ima prostranu terasu i staklenu stijenu koji omogućuju neometan pogled na Motovun i okolne vinograde. Idealna je za ljubitelje tišine, prirode i mirnog života. Osim estetskog užitka, ova kuća idealna je za istraživanje bogate enološke i kulturne scene Istre. Vinogradi pružaju priliku za istraživanje vinskih podruma, sudjelovanje u berbi ili degustaciji lokalnih vina. S druge strane, Motovun je mjesto za istraživanje povijesnih znamenitosti, uživanje u gastronomskim specijalitetima i sudjelovanje u kulturnim događajima koji se tamo održavaju. Sve u svemu, ova vila je oaza za ljubitelje ljepote prirode, povijesti i kulture Istre. Vila je spoj modernog dizajna s kamenom koja rezultira prekrasnim skladom između suvremenosti i tradicionalnih elemenata. Kamen kao materijal ima dugovječnost, autentičnost i odražava tradiciju regije. Kombiniranje kamena s modernim dizajnom stvara zapanjujući kontrast između klasičnog i suvremenog stila. Ova iznimna nekretnina smjestila se na parceli od 967 m2, i proteže se na suteran i kat. U suteranu se nalaze 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, hodnik/praoonica, tehnička soba, natkriveni i nenatkriveni atrij. Unutarnjim stepenicama dolazi se na 1.kat gdje je smještena kuhinja sa blagovaonom i dnevnim dijelom, toalet, radna prostorija koja se može prenamjeniti u wellness, Loggia i terasa. Na lijepo uređenoj terasi nalazi se grijani bazen od 20 m2, vanjski roštilj, vanjski TV i kompletno ozvučenje. U dnevnom dijelu će vas očarati otvoreni pogled na Motovun. Za grijanje i hlađenje koristi 7x klima invertera i podno grijanje na dizalicu topline. Pogodna je za cijelogodišnji turizam. Kompletno je opremljena aluminijskomj stolarijom i komarnicima. \* IMRESIVNA VILA OTVORENIM POGLEDOM NA MOTOVUN \* GRIJANI BAZEN \* PODNO GRIJANJE NA DIZALICU TOPLINE \* 7 KLIMA INVERTERA \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 4 KUPAONICE \* 1 TOALET \* RADNA SOBA / MOŽE SE PRENAMJENITI U WELLNESS \* PARCELA 967 m2 \* KUĆA SVEUKUPNO 254 m2 \* ENERGETSKI CERTIFIKAT A Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510775

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 556670

Agency ref id: IS1510775