

## OPATIJA, IČIĆI - Luksuzan stan s vlastitom plažom, za dugoročni najam.

### Opatija - Okolica, Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, IČIĆI - Luksuzan stan s vlastitom plažom, za dugoročni najam
Emlak:	Kiralık
Metre Kare:	140 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	2,500.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, IČIĆI - Stan s vlastitom plažom, za najam U ponudi imamo luksuzan stan u Ičićima, na senzacionalnoj lokaciji uz more i šetnicu Lungomare. Smješten je na prvom katu austrougarske vile i namješten kombinacijom antiknog i modernog namještaja. Sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i dvije kupaonice. Opremljen je prvoklasnom opremom, klima uređajma, centralnim grijanjem, satelitskom televizijom, internetom i telefonom. Ima prostranu, terasu, vrt (park) s roštiljem, vlastitu plažu te parkirno mjesto u dvorištu. Cijena najma je 2500 eura + režije. Stan je moguće najmiti i kao 2S+DB, znači umanjen za jednu sobu i kupaonicu. Garancijski polog jeste iznos od dvije mjesečne stanarine. Drago nam je da se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz
-----------	---

cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija, sa svojim zaleđem, savršena turistička destinacija i odličan investicijski izbor. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja Vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26565

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 556743  
Agency ref id: 26565  
İrtibat telefonu: +385 91 950 4277