

Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Pula, Istra, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	martina@mmlegal.hr
Web Sitesi:	https://mmlegal.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Pula, Istra
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	63 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	124 m ²
Teras alanı:	9 m ²
Fiyat:	227,000.00 €
Gönderildi:	05.01.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Šijana
Poštanski broj:	52100



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Na prodaju je predivan stan u novogradnji, smješten u prizemlju ukupne površine 50,31 m ² na dobroj lokaciji u Puli. Stan ima i terasu površine 9,13 m ² te dodatno 3,73 m ² spremišta. Osigurana su dva natkrivena parkirna mjesta. Za uživanje tu je i vrt površine 124 m ² . Stan ima 2 prostrane spavaće sobe, hodnik s garderobom, luksuzno opremljenu kupaonicu, open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Opremanje uključuje: PVC stolariju u elegantnoj antracit boji, opremljenu komarnicima Podizno kliznu stijenu u dnevnom boravku s električnim roletama za maksimalnu praktičnost Protuprovalna ulazna vrata za vašu sigurnost Podno grijanje u kupaonicama kako biste održali udobnu temperaturu Kvalitetan laminat u spavaćim sobama Keramiku većeg formata u ostatku stana za
-----------	--

jednostavno održavanje Walk-in tuševe za luksuzno iskustvo u kupaonicama
Klima uređaj u dnevnom boravku za ugodnu klimu tijekom cijele godine
Dinamika plaćanja: 10% kapara za rezervaciju stana 50% nakon završetka roh bau
konstrukcije 30% nakon završetka unutarnjih obrtničkih radova Zadnjih 10%
nakon ishodovanja uporabne dozvole Predviđeni rokovi: Roh bau konstrukcija
planira se završiti do 05/24 Završetak obrtničkih radova očekuje se do 12/24
Mogućnost prilagodbe: Ako kupujete stan u fazi gradnje, imate priliku izabrati
određene korekcije opreme prema vašim željama uz nadoplatu. *Na ugovorenu
prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.
ID KOD AGENCIJE: 1520

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557027
Agency ref id: 1520