

## KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM, PRODAJA, UMAG, 420 M2, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM, PRODAJA, UMAG, 420 M2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	420 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	900 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1,975,000.00 €
Gönderildi:	08.01.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1995
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Umag  
Şehir alanı: Umag  
Poštanski broj: 52470

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi: KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM, PRODAJA, UMAG, 420 M2 Prodaje se kuća s poslovnim prostorom ugostiteljske namjene u prizemlju i prostranim stanom na prvom katu ukupne površine 160 m2. Ugostiteljski prostor je u funkciji, uredno održavan, ukupne kvadrature 260 m2. Otkup inventara na upit. Ugostiteljski prostor u prizemlju kuće sastoji se od velike sale i natkrivenih terasa za usluživanje gostiju, opremljene kuhinje, sanitarnih čvorova za djelatnike i goste te podruma s garderobom, sanitarnim čvorom i skladišnim prostorom. Prostoru pripada 17 parkirnih mjesta. Na prvom katu kuće nalazi se stan koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Studio apartmana s odvojenim ulazom nalazi se na istom katu, površine 17 m2. Neposredna blizina mora i centra Umaga, kao i ostalih bitnih sadržaja. Osiguran parking za goste objekta i stanare. Orijentacija: istok zapad Cijena: 1.975.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 4935

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557256  
Agency ref id: 4935  
İrtibat telefonu: +385 99 5958 933