

## OPATIJA, CENTAR - 137m2 prestižni objekt u vrhunskoj novogradnji, panoramski pogled na more, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR - 137m2 prestijni objekt u vrhunskoj novogradnji, panoramski pogled na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	137 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	27 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayisi:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

### Ek bilgi:

OPATIJA, CENTAR - 137m2 prestižni objekt u vrhunskoj novogradnji, panoramski pogled na more Ekskluzivna novogradnja u neposrednoj blizini centra Opatije smjestila se u kvalitetnoj ulici samo 250 metara od mora. Zahvaljujući poziciji, ova ulica zadržava privatnost i mir uz panoramski pogled na more. Radi se o zgradi posebne kvalitete koja se razlikuje po načinu i vrsti gradnje u rivijeri. Materijali korišteni za unutrašnjost zgrade važni su za istaknuti u opisu, uz dodatak da će zgrada biti kompletno smart home. Stan A3 na prvom katu ove jedinstvene novogradnje bruto je veličine 173,01m2. Neto stambena veličina stana jeste 137m2, a raspored je sljedeći: Stan se sastoji od ulaza, kupaonice i ostave, velikog open space dnevnog boravak s kuhinjom i blagovaonicom (45m2), 3 spavaće sobe od kojih jedna uključuje kupaonicu. Garaža u sklopu nekretnine garantira sigurnost i privatnost uz pripadajuća dva parkirna mjesta, te nudi privilegiju lifta koji vodi direktno u smještaj. Ova nekretnina raspolaže sljedećim jedinstvenim karakteristikama: - direktni lift iz garaže - videonadzor i alarm - DAIKIN dizalica topline - integrirano, odvojeno DAIKIN hlađenje u svim prostorijama - podno grijanje u cijelom objektu - ALICE sanitarije vrhunske klase - protuprovalna vrata KOLNOA kvalitete pružaju vrhunsku termičku i zvučnu izolaciju - sva unutarnja vrata renomirane marke FILOMURO - vrhunski višeslojni hrastov parket u spavaćim sobama (Chevron style) - unutarnje i vanjske keramičke pločice prepoznatljive marke FLORIM Ova zgrada smještena je u privatnoj, kvalitetnoj ulici samo 250m zračne linije do mora. Pješice jeste do mora 5 minuta, dok vožnja autom u Opatiju, centar, traje svega 2 minute. Ovaj luksuzni objekt na zavidnoj lokaciji označen je vrhunskim materijalima i ekskluzivnim pratećim sadržajima. Kao takav pruža savršen spoj modernog stila, elegancije i funkcionalnosti suvremene kućne tehnologije, te se očitava kao fantastična prilika za investiciju u bajkovitoj Opatiji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26653

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası:	557286
Agency ref id:	26653
İrtibat telefonu:	+385 91 189 8332