

Hram, Internacionalnih brigada, lux, prodaje se namešten sa garažom, Vračar, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	ZidArt Nekretnine
Ekle:	ZidArt
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.zidart.rs
Ülke:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Posta Kodu:	11000
Adres:	Džona Kenedija br.18
Mobile:	+381 60 319 39 27
Phone:	+381 11 319 39 27
Hakkımızda:	The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Hram, Internacionalnih brigada, lux, prodaje se namešten sa garažom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	64 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	298,000.00 €
Gönderildi:	09.01.2024

Durum

Son Güncelleme:	2023
Koşul:	Renovated

Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Vračar

Adresa: Internacionalnih brigada

Tanım

Ek bilgi:

Luksuzno namešten dvosoban stan na prvom spratu, par minuta hoda od Hrama Svetog Save sa liftom. Stanu pripada garaža, sa parking mestom ispred garaže, tako da ima mogućnost za parkiranje dva vozila. Stan je svetao, dvostrano orijentisan istok-zapad. Sastoji se iz ulaznog hodnika, komforne spavaće i dnevne sobe sa izlazima na terasu, kuhinje sa izlazom na lođju, kao i kupatila. Stan se prodaje sa ugradnim nameštajem. Grejanje je centralno (novi radijatori), infostan iznosi oko 8.000 din. Stan je kompletno renoviran ove godine. Sve novo, malo korišćeno. Sigurnosna vrata Bosal, ugrađen alarm. Hrastov parket ugrađen 2023. godine. Spoljna stolarija sa tri stakla sa komarnicima. Protočni bojler u kupatilu. Kuhinja od medijapana sa radnom pločom od kvarca. Garaža ima sledeće dimenzije :širina 220cm visina 202+20cm dužina 480cm Stan sadrži klima uređaje (u svakoj prostoriji). Stan sadrži i podrumsku prostoriju od 10m2, sa izvedenom strujom. Blizina Karađorđevog parka i Hrama svetog Save, osnovnih škola, Medicinskog, Veterinarskog i Stomatološkog fakulteta, Kliničkog centra brojnih restorana, marketa, gradskog prevoza. Odlična investicija za izdavanje, kao i za udoban život na prestižnoj lokaciji. Uknjižen. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 557427

Agency ref id: 6187