

## Opatija- Pobra stan s panoramskim pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Predrag Dilenardo-Zamlić  |
| Ekle:         | Predrag   |
| Soyad:        | Dilenardo-Zamlić  |
| Firma Adı:    | Opatija nekretnine  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Ek E-posta:   | predrag@opatijanekretnine.info  |
| Web Sitesi:   | <a href="http://www.opatijanekretnine.hr">http://www.opatijanekretnine.hr</a> |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Opatija   |
| Posta Kodu:   | 51410   |
| Adres:        | Maršala Tita 88/1   |
| Mobile:       | +385(0)92 28 46 230   |
| Phone:        | +385(0)51 277-401   |
| Hakkımızda:   | Agencija OPATIJA  |

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Opatija- Pobri stan s panoramskim pogledom na Kvarner |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 90 m <sup>2</sup>                                     |
| Kat:           | 2   |
| Kat Sayısı:    | 3   |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Fiyat:         | 327,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 09.01.2024  |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Opatija - Okolica           |
| Şehir alanı:         | Pobri                       |
| Poštanski broj:      | 51410                       |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | A |
|---------------------|---|

### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | U ponudu smo dobili stan u okolici Opatije, Pobri. Stan se izdaje i kao apartman za turistički najam tijekom cijele godine. Stan ima sveukupno 90 m2 te se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaone. Ima zatvorenu loggiu sa PVC stolarijom ( kliznom koja se može u potpunosti otvoriti ). Zadnja adaptacija bila je 2022. godine. Grijanje je na struju i u postoji mogućnost ugraditi i radijatore. Također, ima tri klima uređaja za grijanje i hlađenje. Parking je u sklopu okućnice od zgrade. ID |
|-----------|---|

KOD AGENCIJE: 171-10474

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557432  
Agency ref id: 171-10474