

## ISTRA - POREČ - LUX PENTOUSE BLIZU MORA I CENTRA!, Poreč,

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Rina nekretnine
Ekle:	Rina
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Hakkımızda:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA - POREČ - LUX PENTOUSE BLIZU MORA I CENTRA!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	253 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Teras alanı:	211.02 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	27.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayisi: 2

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA - POREČ Nudimo vam luksuzni PENTHOUSE sa panoramskim pogledom na stari grad Poreča i more. LOKACIJA: na svega 500m od mora i uređene plaže i samo 900m od stare gradske jezgre. Na svega par koraka od trgovačkih lanaca, parkova, banaka i slično. Izuzetno urbano naselje okruženo modernim kućama i urbanim zgradicama. Penthouse se nalazi u dovršenoj zgradi iz 2023.godine do kojeg vodi uređeno kamenom obloženom stubište ili lift marke Khone. Ispred zgrade je osiguran parking za jedno vozilo dok penthouseu pripada i vlastita garaža od 24.20m<sup>2</sup>. Isto tako penthouseu pripada i spremište od 14.69m<sup>2</sup>. Penthouse se sastoji od ulaznog prostora sa svojim mjestom za ugradbeni ormar, 5 spavaćih soba sa 5 kupaonica (3 su en suite dok ostale dvije mogu koristiti i gosti), open space dnevni boravak sa prostorom za modernu kuhinju i blagavaonicu od 68m<sup>2</sup> i izlazom na natkrivenu terasu od 29m<sup>2</sup>. Cijeli dnevni boravak i kuhinja imaju zapanjujući i jedinstveni pogled. Penthouse nastavlja svoju luksuznu priču i na krovu gdje mu pripada 182.08m<sup>2</sup> krovne terase na kojoj su svi dovodi i odvodi struje i vode pripremljeni, tako da kupac može urediti istu po želji (postava jacuzzi kade, sunčališta, ljetne kuhinje i lounge zone pod pergolom i još mnoštvo toga). Urbana zgrada je rađena po najnovijim standardima pa tako svaka prostorija ima svoju klimatsku jedinicu (ukupno 7 kom), podno grijanje putem dizalica toplina i grijanje vode putem vlastitohg plinskog bojlera. U dnevnom boravku je postavljen kamin talijanskog brenda u kojem je moguće ostvariti pravi zimski doživljaj grijanjem na drva. U cijelom stanu postavljan je moderan i kvalitetan parket, dok u kupaonicama, kuhinji i hodniku vrhunske pločice. Vanjska stolarija je ALU marke Sucho. Sanitarija Hans Grohe. Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i protupožarna. Video portafon. Cijena na upit. Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1719

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557463  
Agency ref id: 1719  
İrtibat telefonu: +385 99 640 1751