

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – PRODAJA, KUPINEC – 5728 M2, Klinča Sela, Arazi



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Rina nekretnine  |
| Ekle:         | Rina   |
| Soyad:        | nekretnine   |
| Firma Adı:    | Rina Nekretnine d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>                                    |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Grad Zagreb  |
| City:         | Zagreb   |
| Posta Kodu:   | 10000  |
| Adres:        | Lanište 1  |
| Mobile:       | 00385 91 2848 310  |
| Phone:        | 00385 1 638 2643   |
| Hakkımızda:   | Rina Nekretnine d.o.o.<br>obiteljska firma koji je<br>poslovanje nekretninama<br>započela 2012, kao Rina obrt. |

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – PRODAJA, KUPINEC – 5728 M2  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 5728 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 30.00 €  
Gönderildi: 09.01.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Zagrebačka županija  
Şehir: Klinča Sela  
Şehir alanı: Kupinec  
Poštanski broj: 10450



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – PRODAJA, KUPINEC – 5728 M2 Prodaje se građevinsko zemljište površine 5.728 m<sup>2</sup> Građevinsko područje mješovite namjene - planirane za izgradnju obiteljskih kuća, stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i višestambenih građevina. Obiteljska kuća - najmanja površina građevinske čestice za samostojeću građevinu iznosi 300 m<sup>2</sup> - najmanja širina 14 m, - najveća izgrađenost 40% Poluugrađena građevina - najmanja površina građevinske čestice za samostojeću građevinu iznosi 250 m<sup>2</sup> - najmanja širina 12 m, - najveća izgrađenost 45% Ugrađena građevina - najmanja površina građevinske čestice za samostojeću građevinu iznosi 180 m<sup>2</sup> - najmanja širina 8 m, - najveća izgrađenost 50% Udaljenost građevinske linije glavne građevine od regulacijske linije ulice iznosi najmanje 5m. Građevine se grade na građevinskoj čestici na udaljenosti od 3m od susjednih međa, mogu se graditi i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1m, ali u tom slučaju nije dozvoljena izvedba otvora. Uz osnovnu zgradu može se graditi i jedna pomoćna koja služi za redovitu uporabu osnovne građevine. Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 nadzemne etaže pri čemu se završna obavezno oblikuje kao potkrovlje. Visina građevine – 9m Krovovi mogu biti ravna, kosa, bačvasta i slično s nagibom između 25 i 45

stupnjeva. Građevinsko zemljište se nalazi svega 4 kilometra od autoceste A1 (izlaz Donja Zdenčina). Priključci na zemljištu obuhvaćaju struju, vodu i plin. Vlasništvo 1/1. CIJENA: 30 EUR/M2 099 640 1751, Rina ID KOD AGENCIJE: 1666

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557505  
Agency ref id: 1666