

## ISTRA - POREČ - LUKSUZNA VILLA OKRUŽENA MASLINAMA, MOREM I POGLEDOM NA ALPE!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Rina nekretnine  
Ekle: Rina  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000  
Adres: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Hakkımızda: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA - POREČ - LUKSUZNA VILLA OKRUŽENA MASLINAMA, MOREM I POGLEDOM NA ALPE!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1753 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	01.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 5

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA - POREČ - OKOLICA POREČA - KAŠTELIR / LABINCI Nudimo vam iznimnu villu smještenu u kompletnom miru, okružena prirodom i iznimno luksuznim villama. Kaštelir / Labinci su na svega 10km od Poreča, nalaze se u zapadnom dijelu Istre, iznimno poznatim po bogatim maslenicima i vinogradima, gastronomski bogato. Lokacija poput ove nudi blizinu i svih komercijalnih sadržaja poput škole, vrtića, trgovina, parkova. More je na 3km od kuće! Villa se nalazi na parceli od 1753m2 sa prekrasnim pogledom na obližnje gradove, more i prekrasne Alpe. Prostranih 300m2 raspoređenih u dvije etaže: prizemlje i kat. Ulazni prostor koji vodi ka open space kuhinji sa blagavaonicom i dnevnim boravkom sa izlazima na vanjsku terasu sa opremljenim sučalištem, lounge zoni, natkrivenoj ljetnoj kuhinji i pogledom na bazen od 50m2. Dnevni prostor, kao i cijela villa, okupani su suncem i njenom svjetlošću jzbg bogate stolarije od poda do stropa. Gostinjski wc i odvojena en suite spavaća soba sa svojom kupaonicom i svojim izlazom na bazen. Na istoj etaži nalazi se i wellness soba opremljena saunom, wcom, praonicom. Bogatim stepenicama odlazi se na kat na kojem se iz hodnika ulazi u tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od kojih jedna soba ima izlaz na svoju veliku terasu opremljenu jacuzzijem i sunčalištem. Sa prizemlja zasebne stepenice vode u podrum koji vrlo lako može poslužiti kao idealna fitness zona. Villa je klimatizirana te zimi opremljena podnim grijanjem dizalicama topline na struju. Savršen spoj bogatog i mirnog krajolika sa blizinom mora i pogledom na Alpe. Iznimlno posebna lokacija zbog svoje privatnosti! Ukoliko ste u razmišljanju za kupnju dvije ville, onda je ovo itekako odlična ponuda, pošto vlasnici posjeduju još jednu villu blizanku na parceli do. Cijena svake ville je 1.250.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1612

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557525

Agency ref id: 1612