

## ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - IDILIČNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE - NOVO!, Kaštelir-Labinci, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Rina nekretnine
Ekle:	Rina
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Hakkımızda:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - IDILIČNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE - NOVO!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	383 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1323 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,375,000.00 €
Gönderildi:	28.08.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kaštelir-Labinci
Şehir alanı:	Labinci
Poštanski broj:	52464

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA - POREČ - KAŠTELIR - LABINCI Nudimo vam idilično i ekskluzivno naselje u izgradnji u najljepšem dijelu istarskog poluotoka, bogatom maslinicima i vinogradima. Naselje se sastoji od 14 vila s pogledom na more s zadivljujućim pogledom - SAMO ČETIRI VILE SU JOŠ DOSTUPNE! Samo 7 km udaljeno od Poreča i svih njegovih pogodnosti! Izgled naselja: MODERAN ISTARSKI STIL! VILA 6 se nalazi na parceli od 1323m<sup>2</sup>. Parcela je ograđena ogradom, uređenim vrtom sa niskom travom i opremljenim sustavom za navodnjavanje te tri autohtone masline. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. PRIZEMLJE: prostrani dnevni boravak s poluodvojenom blagovaonicom i kuhinjom od 76,60 m<sup>2</sup> s pristupom vinskom podrumu i utility prostoriji te pristupom natkrivenoj terasi s ljetnom kuhinjom i mjestom za bogat stol za objed od 52,3 m<sup>2</sup> te saunom od 5,6 m<sup>2</sup>, na istom katu vanjsko spremište i tehnička soba. Na ulazu se nalazi gostinjski WC. Iz dnevnog boravka pristup je sunčanoj terasi popločanoj terasnim oblogama - visokokvalitetnom keramikom s vanjskim tušem i bazenom od 50m<sup>2</sup>. KAT: četiri spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama, svaka kupaonica s vlastitim prozorom, i dva izlaza na terasu. Oprema vile: Vanjska ALU stolarija, termoizolacija od 10 cm, električno podno grijanje, unutarnja stolarija od furnira ili masivnog drva, svaka soba opremljena je vlastitom klima jedinicom. Video nadzor koji pokriva sve strane kuće i alarmni sustav koji se aktivira pokretnim senzorom. Premium talijanske pločice u kupaonicama 60x60, dok su u ostatku vile dimenzija 60x120, umivaonik Catalano, slavine Paffoni, Geberit ugradbeni elementi, staklo za tuš. Ville su izgrađene te spremne za useljenje. CIJENA: 1.375.000 eura! Slobodno nas kontaktirajte! RINA 099 640 1751, +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1578

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557542  
Agency ref id: 1578  
İrtibat telefonu: +385 99 640 1751