

ISTRA - POREČ - KAMENA REKONSTRUIRANA ISTARSKA VILLA NA 1630m2 PARCELE!, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Rina nekretnine
Ekle:	Rina
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.rina-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Hakkımızda:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA - POREČ - KAMENA REKONSTRUIRANA ISTARSKA VILLA NA 1630m2 PARCELE!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	350 m ²
Arsa Ölçüsü:	1630 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	985,000.00 €
Gönderildi:	25.07.2024

Durum

Oluşturuldu: 1970

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA - POREČ Na samo 10km od centra Poreča smjestila se ova jedinstvena istarska kamena villa u kompletnoj privatnosti na čak 1630m² zemljišta. Sa pogledom na zelenilo i poljoprivredna zemljišta, vlastitim bijelim putem koji će biti uređen od strane investitora. Istarska villa datire još iz 1700te godine te ima neodoljiv šarm. Villa je u kompletnoj fazi rekonstrukcije i izuzetno kvalitetne adaptacije. Prostrana villa sadržavati će na katu 4 spavaćih soba sa 5 kupaonica, dok u prizemlju gostinjski wc, kompletno odvojeni prostrani dnevni boravak i izlazak na natkrivenu terasu sa kovanom ogradom, odvojena kuhinja sa blagavaonicom i izlazom na vanjsku natkrivenu terasu sa pravim kaminom (jasnije vidljivo u tlocrtu). Podkrovni prostor biti će uređen prema želji kupca, neke od ideja su spavaći dio, walk in closet, radni dio ili nešto treće. Dnevni boravak i kuhinja gledati će na prekrasan bazen dimenzija 11x4, obložen keramikom te uređeni dio za sunčanje. Uz bazen stajati će manja kamena kuća u svrhu wellnesa u kojemu će biti teretana, sauna, masažna kada te wc. Pošto je od 1630m² zemljišta samo 400m² poljoprivredno, moguće je dogovoriti izgradnju pomoćnog objekta u svrhu garaža ili nešto treće (nadoplata). Trenutna faza rekonstrukcije dozvoljava kupcu potpuni utjecaj na završni izgled unutrašnjosti ville. Podno strujno grijanje, hlađenje putem klima u svakoj prostoriji. Uredna dokumentacija. Cijena 985.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1427

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 557569
Agency ref id: 1427
İrtibat telefonu: +385 99 640 1751