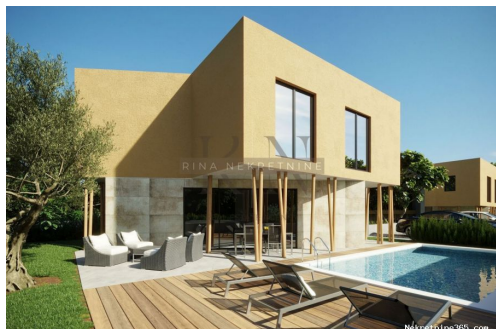


## ISTRA – BRTONIGLA – DVOJNA KUĆA S BAZENOM, Brtonigla, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Rina nekretnine  |
| Ekle:         | Rina   |
| Soyad:        | nekretnine   |
| Firma Adı:    | Rina Nekretnine d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>                                    |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Grad Zagreb  |
| City:         | Zagreb   |
| Posta Kodu:   | 10000  |
| Adres:        | Lanište 1  |
| Mobile:       | 00385 91 2848 310  |
| Phone:        | 00385 1 638 2643   |
| Hakkımızda:   | Rina Nekretnine d.o.o.<br>obiteljska firma koji je<br>poslovanje nekretninama<br>započela 2012, kao Rina obrt. |

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | ISTRA – BRTONIGLA – DVOJNA KUĆA S BAZENOM |
| Emlak:         | Satılık                                   |
| Ev tipi:       | yarı müstakil                             |
| Metre Kare:    | 116 m <sup>2</sup>                        |
| Arsa Ölçüsü:   | 100 m <sup>2</sup>                        |
| Kat Sayısı:    | 1   |
| Yatak Odaları: | 4   |
| Banyolar:      | 2   |
| Fiyat:         | 445,000.00 €                              |
| Gönderildi:    | 01.07.2024                                |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Brtonigla         |
| Şehir alanı:         | Brtonigla         |
| Poštanski broj:      | 52474             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Yer izni:         | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |    |
|---------------------|----|
| Enerji verimliliği: | A+ |
|---------------------|----|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA – BRTONIGLA – DVOJNA KUĆA S BAZENOM Dobrodošli na prezentaciju ove prekrasne dvojne kuće s bazenom, smještene u blizini Brtonigle. Ova nekretnina nudi dvoetažnu stambenu jedinicu, a pokraj nje se nalazi još jedna identična dvojna kuća. Kuća 1 i kuća 2 Kuće su koncipirane s tri ključne smjernice na umu – prostranost, modernost i udobnost. Ove karakteristike nadopunjuje izvrstan položaj, jer je Brtonigla poznata po vrhunskoj hrani, odličnim vinima i vrhunskim domaćim proizvodima. Užitak se nastavlja kada parkirate svoje vozilo na privatnom parkiralištu ispred vašeg duplexa i uronite u vlastiti bazen. Svaka stambena jedinica (kuća) ima 116 četvornih metara uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Bez obzira koristite li ovu prekrasnu kuću za odmor ili svakodnevni život, pružit će vam užitak na svakom koraku – u otvorenom stambenom prostoru u prizemlju, jednoj od tri spavaće sobe na katu ili ispod masline uz bazen. Nekretnina u potpunosti odražava suvremenu arhitekturu i bit će idealan dom za modernu obitelj koja voli život. Kuća 1, se sastoji od prizemlja i kata. Na prizemlju se nalazi ulaz sa stubištem, kuhinja s blagovaonom, wc kao i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu i bazen. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, od kojih je jedna master bedroom s vlastitom kupaonicom i terasom, te jedno spremište. Sustav grijanja i hlađenja bit će uređen preko dizalica topline, a po želji kupca moguće je dodatno ugraditi podno grijanje. Predviđeni energetski certifikat je A+. Cijena svake jedinice je 445.000€. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na broj 091 2848 310, Višnja Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 1312

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 557578  
Agency ref id: 1312