

**STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 131 m2, 4-soban, Rovinj,****Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad:	Brick Nekretnine
Ekle:	Brick
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
Hakkımızda:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p>

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 131 m2, 4-soban
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	131 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	60 m <sup>2</sup>
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	10.01.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



## Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

## Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 131 m2, 4-soban Prodaje se luksuzan četverosoban stan (S6) površine 131 m2 u potkrovlju zgrade s liftom. Zgrada je u izgradnji te ima ukupno tri kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika i 2 natkrivene terase. Natkrivena terasa površine 42 m2, obračunato koeficijentom (13 m2) i pribrojeno kvadraturi stana. Natkrivena terasa površine 18 m2, obračunato
-----------	--

koeficijentom (6 m<sup>2</sup>) i pribrojeno kvadraturi stana. Stanu pripada garaža površine 22 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade. SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem, rasvjetom, žaluzinama i ostalom opremom. Sustav grijanja: inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda. Ugrađen je sustav podnog grijanja te se stan dodatno grije i hladi ventilokonvektorima (fan coil). Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida zbog dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti, plaža, park. Parking: garaža U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Završetak gradnje predviđen za 12. mj. 2024.g. Vlasništvo: uredno bez tereta Cijena: 950 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 52

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 557799  
Agency ref id: 52  
İrtibat telefonu: 098/167-8598