

Predivna villa okružena zelenilom, Labin, Istra, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	martina@mmlegal.hr
Web Sitesi:	https://mmlegal.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Predivna villa okružena zelenilom, Labin, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	259 m ²
Arsa Ölçüsü:	3599 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	875,000.00 €
Gönderildi:	10.01.2024

Durum

Oluşturuldu:	2016
Son Güncelleme:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Tanım

Ek bilgi:	Na prodaju je ova predivna villa sa bazenom u okolici grada Labina na idiličnoj lokaciji okružena zelenilom. Smještena na predivnoj ograđenoj parceli od 3599 četvornih metara, odlikuje je potpuna privatnost i predivno prirodno okruženje uz nezaboravne poglede na vinograd i prekrasne zelene livade. Villa je sagrađena 2016. godine za potrebe turističke rente, sa svojih 5 prostranih spavaćih soba, opremljenih klima uređajima, tv-om i integriranim kupaonama. U 260 četvornih
-----------	--

metara stambenog prostora nalazi se sve potrebno za komforan boravak i provođenje godišnjeg odmora. Prostorije su prostrane, opremljene kvalitetnim namještajem, dnevni prostori imaju dovoljno dnevnog svjetla te gledaju na predivno uređeno dvorište sa velikim grijanim bazenom i uređenim sunčalištem. Villa također ima vanjsku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom smještenu sa južne strane. U cijelom objektu postavljeno je centralno grijanje na pelete kao i klima uređaji kako bi se osigurao ugodan boravak u Villi tokom cijele godine. Kuća ima vlastitu fotonaponsku elektranu, filter za vodu te zakupljenu struju snage 20 kW uz električnu punionicu za automobile. Osim toga, kuća je kompletno renovirana 2023. godine sa novim sistemom za centralno grijanje, nova unutarnja stolarija, renovirane kupaonice, postavljen kvalitetan hrastov namještaj i podovi u spavaćim sobama i dnevnom prostoru te vrhunska oprema i uređaji u kuhinji. Kuća ima vrlo usoješnu rentu u ljetnim mjesecima te ostvaruje odlične prihode. Do Labina udaljena 7 km, do turističkog mjesta Rabac i prekrasnih plaža 11 km. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1530

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 557815
Agency ref id: 1530