

## KRASNA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM NA IZVANREDNOJ LOKACIJI!!, Rijeka, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Eternium nekretnine   |
| Ekle:         | Eternium  |
| Soyad:        | nekretnine  |
| Firma Adı:    | Eternium d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>                           |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Matulji   |
| City area:    | Ružići  |
| Posta Kodu:   | 51213   |
| Adres:        | Ružići 25 / i   |
| Mobile:       | 00385951110555  |
| Hakkımızda:   | Dobrodošli u Eternium d.o.o.,<br>tvrtku koja je više od samo<br>agencije za nekretnine. |

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | KRASNA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM NA IZVANREDNOJ LOKACIJI!! |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | bağımsız   |
| Metre Kare:    | 439 m <sup>2</sup>   |
| Arsa Ölçüsü:   | 1035 m <sup>2</sup>  |
| Kat Sayısı:    | 3  |
| Yatak Odaları: | 13   |
| Banyolar:      | 3  |
| Fiyat:         | 690,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 10.01.2024   |

### Durum

Oluşturuldu: 1980

### Konum

Ülke: Croatia

Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Rijeka  
Şehir alanı: Zamet  
Poštanski broj: 51000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: D

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

U prodaju smo dobili kuću koja se nalazi na krasnoj parceli od 1035m<sup>2</sup>, a smještena je u mirnoj ulici. S obzirom da se nalazimo u gradu, bespotrebno je govoriti da su svi sadržaji nadohvat ruke, ali je shodno reći da do plaže Kantrida imate svega 1 km hoda. Kako smo već rekli, radi se o samostojećoj kući smještenoj na krasnoj prostranoj parceli, a koja se sastoji od 3 kata. Orientacija je sjever - jug, tako da izuzev prizemlja, oba kata imaju pogled na more (prvi djelomičan a drugi otvoreni), a svi katovi pregršt dnevnoga svjetla što ih čini prozračnima i ugodnim za boravak. Dakle, u prizemlju su se smjestile dvije garaže ukupne površine 82m<sup>2</sup>, te kotlovnica, tri spremišta i kupaona. Ovdje je započeto preuređenje spremišta u stambeni dio, ali nažalost nikada nije završeno. Iz prizemlja vanjske stepenice spajaju prvi i drugi kat, koji su tlocrtno jednaki iako je raspored nešto drugačije odrađen. Naime, prvi kat se sastoji ulaznoga hodnika, gostinjskoga wc-a, ostave, predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaone, te prostranoga dnevnoga dijela ukupne veličine 50m<sup>2</sup> kojega čine dnevni boravak veličine 30m<sup>2</sup> i kuhinja sa blagovaonom veličine 20m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka i južne spavaće sobe izlazi se na ogromnu, 48m<sup>2</sup> veliku, djelomično natkrivenu terasu sa koje se pruža i djelomičan pogled na more. Drugi kat se od prvoga razlikuje u tome šta je dio kuhinje pregrađen, pa je tu dobivena još jedna spavaća soba (na ovome katu dakle kuhinja i novodobivena soba imaju svaka po 10m<sup>2</sup>), a terasa je manja od donje (ima 18m<sup>2</sup>), ali zato ima otvoreni pogled na more. Shodno je napomenuti da na

oba kata i kuhinja i sjeveroistočna soba imaju izlaz na natkriveni balkon. Šta se tiče same kuće, potrebna joj je adaptacija u vidu modernijeg namještaja i keramike, te nove stolarije. Opremljena je centralnim grijanjem na naftu koje je sprovedeno kroz sve etaže. Ima i solarno grijanje vode! A šta se tiče okućnice, sada je oplemenjena sa zelenim površinama, ali tu ima i nebrojenih mogućnosti - može se napraviti parking za 7 i više automobila, bazen, roštilj, sjenica itd.... U sažetku svega možemo reći da je ovo jedna izvanredna nekretnina koja pruža pregršt mogućnosti: 1. može se preraditi u tri komotna stana sa dvije garaže 2. može služiti kao obiteljska kuća za veće porodice 3. po uređenju može služiti za turističke namjene 4. odlična je i za investitore s obzirom da se može dobiti i do 6 stanova 5. moguće je trenutno korištenje kuće i u sadašnjem stanju U svakome slučaju, uz malo pažnje i ljubavi, mogućnosti su nebrojene! I šlag na kraju: vlasnička dokumentacija je uredna pa prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! S toga Vas pozivamo u razgled, vjerujemo da će te u ovoj nekretnini pronaći sve šta Vam treba!! **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-60**

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 557822  
Agency ref id: MS-60  
İrtibat telefonu: +385 95 111 0 555