

PREKRASNA ISTARSKA VILA SA BAZENOM, Barban, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Eternium nekretnine
Ekle:	Eternium
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.eternium.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Posta Kodu:	51213
Adres:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Hakkımızda:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PREKRASNA ISTARSKA VILA SA BAZENOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	766 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	10.01.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Barban
Şehir alanı: Rojnići
Poštanski broj: 52207

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

U prodaju smo dobili krasnu Istarsku vilu koja se smjestila u središtu Istre, u malome mjestu Rojnići, nedaleko grada Žminja. Okružena je prirodom i sličnim autohtonim Istarskim vilama, a smještena je pri kraju slijepe ulice. Cjelokupno mjesto odiše luksuzom, te je idelano za boravak, a također i turističke svrhe, dok sama lokacija pruža bezbroj mogućnosti jer je do Žminja i autoputa je svega 8 km, a tada do svih većih mjesta kao što su Rabac, Pula, Rovinj itd. svega 30ak km, odnosno svega pola sata vožnje. A sada da Vas upoznamo sa ovom prekrasnom istarskom vilom! Smjestila se na parceli od 766m2 gdje se uz samu nekretninu nalazi još ograđeni parking za 2-4 automobila, prekrasne zelene površine oplemenjene autohtonim istarskim biljkama, te bazen površine cca 40m2 sa sunčalištem. U prizemlju vile nalazi se predsoblje, stepenište za kat sa predivno dizajniranom kovanom ogradom, gostinjski wc, krasna spavaća soba sa walk in ormarom te vlastitom kupaonom, kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak u kojem će ponajviše pažnje plijeniti krasan kamin! Iz dnevnoga dijela izlazi se na natkrivenu terasu gdje se nalazi kameni roštilj i gdje je predviđen lounge-relax prostor, a na koji se nastavlja sunčalište sa tušem te bazen od cca 40m2. Kat kuće je predviđen za spavaći dio, i tu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom, modernom kupaonom. Kvaliteta gradnje ove predivne istarske vile je zbilja besprijekorna, a od ugrađenih elemenata možemo izdvojiti protuprovalna vrata, prvoklasnu keramiku i sanitarije, podno grijanje kroz cijelu vilu, modernu vanjsku i unutarnju stolariju, klime u svim sobama, video nadzor, solarne panele za grijanje vode, etil-alkoholni kamin itd. Trenutno su u tijeku završni radovi te

ishođenje vlasničke dokumentacije, po ishođenju koje prodavatelj garantira brz i jednostavan prijenos vlasništva! Tradicionalna istarska gradnja koju krase kamene zidovi i kamene erte te moderan unutrašnji dizajn koji spaja prirodne elemente gradnje pružaju istinski užitek i relaksaciju!! Moramo reći da je cjelokupni doživljaj ove nekretnine savršen!!! Stoga Vas pozivamo u razgled i preporučamo da ne propustite ovu prekrasnu nekretninu i vrhunsku priliku!!! Obratite nam se sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: MS-44

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557838

Agency ref id: MS-44