

## DVOJNI OBJEKAT - KUĆA SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Eternium nekretnine
Ekle:	Eternium
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Posta Kodu:	51213
Adres:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Hakkımızda:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	DVOJNI OBJEKAT - KUĆA SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	84 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	150 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	400,000.00 €
Gönderildi:	10.01.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Crikvenica  
Şehir alanı: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Nudimo vam kuću, u naravi dvojni objekat, koja se nalazi na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet blizu mora, dućana, šetnice itd... Proteže se kroz dvije etaže, a gradnja bi trebala završiti u prvome kvartalu 2025. godine. Ovdje prodajemo dio označen sa S1. Donja etaža se sastoji od prostranoga open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak te lijepa natkrivena terase veličine 10m2 sa koje se pruža pogled na prirodu, more i otok Krk. Tu se još smjestila i kupaona te stepenice za gornju etažu, a ona se sastoji od predsoblja, jedne prostrane kupaone te dvije krasne, prostrane spavaće sobe (svaka od cca 14m2) od kojih južna ima izlaz na loggiu veličine 5,5m2 sa koje se pruža panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U gradnji se koristite vrhunski materijali, a isti takvi će biti i završni materijali, pa se tako očekuju protuprovalna vrata, vrhunska keramika i parketi, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klime itd... U vlasništvu će biti i jedno parkirno mjesto te okućnica od cca 150m2. Kako se radi o provjerenome investitoru i našem dugogodišnjem suradniku, možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju i jednostavan prijenos vlasništva. Predviđeni završetak gradnje je prvi kvartal 2025 godine, kada će biti moguće i useljenje, a vlasničku dokumentaciju i prijenos vlasništva očekujemo nedugo nakon toga, oko ljeta 2025. \*\*\* POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! \*\*\* Vrhunska gradnja, mirna pozicija, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom i odličnom za opuštajući odmor! IZVANREDNA PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-37

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557845  
Agency ref id: MS-37  
İrtibat telefonu: +385 95 111 0 555