

## NOVOGRADNJA - DVOJNI OBJEKAT SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Eternium nekretnine   |
| Ekle:         | Eternium  |
| Soyad:        | nekretnine  |
| Firma Adı:    | Eternium d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>                           |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Matulji   |
| City area:    | Ružići  |
| Posta Kodu:   | 51213   |
| Adres:        | Ružići 25 / i   |
| Mobile:       | 00385951110555  |
| Hakkımızda:   | Dobrodošli u Eternium d.o.o.,<br>tvrtku koja je više od samo<br>agencije za nekretnine. |

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | NOVOGRADNJA - DVOJNI OBJEKAT SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | yarı müstakil  |
| Metre Kare:    | 84 m <sup>2</sup>  |
| Arsa Ölçüsü:   | 150 m <sup>2</sup>   |
| Kat Sayısı:    | 2  |
| Yatak Odaları: | 3  |
| Banyolar:      | 2  |
| Fiyat:         | 400,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 10.01.2024   |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Crikvenica                  |
| Şehir alanı:         | Dramalj                     |
| Poštanski broj:      | 51260                       |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

## Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | A |
|---------------------|---|



## Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

## Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>Nudimo vam kuću, u naravi dvojni objekat, koja će se nalaziti na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet blizu mora, dućana, šetnice itd... Kuća će se protezati kroz dvije etaže, a gradnja započinje u zadnjem kvartalu 2023. godine. Ovdje prodajemo dio označen sa S2. Donja etaža će se sastojati od prostranoga open space dnevnoga dijela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnoga boravka, te lijepe natkrivene terase veličine 10m2 sa koje će se pružati pogled na prirodu, more i otok Krk. Tu se još smjestila i kupaona te stepenice za gornju etažu, a ona će se sastojati od predsoblja, jedne prostrane kupaone te dvije krasne, prostrane spavaće sobe (svaka od cca 14m2) od kojih će južna imati izlaz na loggiu veličine 5,5m2 sa koje će se pružati panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U gradnji će se koristiti vrhunski materijali, a isti takvi će biti i završni materijali, pa se tako očekuju protuprovalna vrata, vrhunska keramika i parketi, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klime itd.... U vlasništvu će biti i jedno parkirno mjesto te okućnica od cca 150m2. Kako se radi o provjerenome investitoru i našem dugogodišnjem suradniku, možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju i jednostavan prijenos vlasništva. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2024, kada će biti moguće i useljenje, a vlasničku dokumentaciju i prijenos vlasništva očekujemo nedugo nakon toga. *** POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! *** Vrhunska gradnja, mirna pozicija, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom i odličnom za opuštajući odmor! IZVANREDNA PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-35</p> |
|-----------|---|

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557847  
Agency ref id: MS-35  
İrtibat telefonu: +385 95 111 0 555