

## LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Eternium nekretnine
Ekle:	Eternium
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Posta Kodu:	51213
Adres:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Hakkımızda:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	82 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	13 m <sup>2</sup>
Fiyat:	298,500.00 €
Gönderildi:	10.01.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2020

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija

Şehir: Crikvenica  
Şehir alanı: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: A

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Tanım

Ek bilgi:

**EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA!!** U prizemlju ove krasne moderne novogradnje prodajemo apartman izvanredne kvalitete. Nalazi se na mirnome području, a opet u blizini svih sadržaja, pa tako do centra Crikvenice i do mora imate cca 10ak min šetnje. Stambeni dio se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, luksuzne kupaonice te dnevnog prostora koji uključuje kuhinju sa blagovaonom, dnevni boravak i natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more, Crikvenicu i otok Krk. Sama stambena površina iznosi 61m2 + terasa 13,50m2. Apartman u vlasništvu ima i spremište (nešto manje od 4m2) u podrumu te okućnicu od 134 m2, dok na korištenje ima i zajednički bazen sa sunčalištem te zajedničko spremište od cca 20m2. Dakle, ukupna stambena površina je 78m2 + okućnica 134m2. Materijali koji su korišteni u gradnji su vrhunske kvalitete, drvo-aluminij stolarija i velike staklene stijene koje osiguravaju besprijekornu osvijetljenost i prozračnost stana, Villeroy i Boch kupaonska oprema, keramika i parketi prve klase, protuprovalna vrata, klime u svim sobama, podno grijanje u kupaoni itd. Budući kupac ima mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta po cijeni od 35.500,00 €, a zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!! **\*\*\* POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!!! \*\*\* ZADNJI STAN NA PRODAJU U ZGRADI!! ODLIČAN OMJER ULOŽENO/DOBIVENO!! NE PROPUSTITE OVU IZVANREDNU PRILIKU!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! PREPORUČAMO! ID KOD AGENCIJE: MS-33**

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557849

Agency ref id: MS-33