

## MODERNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Vinodolska Općina, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Eternium nekretnine
Ekle:	Eternium
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Posta Kodu:	51213
Adres:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Hakkımızda:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MODERNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	245 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	615 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	10.01.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Vinodolska Općina  
Şehir alanı: Bribir  
Poštanski broj: 51250

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

LUKSUZNA MODERNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!! U prodaju smo dobili ovu prekrasnu, možemo reći i jedinstvenu vilu koja se nalazi u zaleđu Crikvenice, na parceli od 650m2, a smještena je na mirnome mjestu nedaleko centra Bribira i svih potrebnih sadržaja. Gradnja je krenula krajem 2023. godine, a planirani završetak gradnje je kraj 2024. odnosno prvi kvartal 2025 godine. Sastoji se od prizemlja i kata, ima 4 parkirna mjesta te prekrasnu okućnicu na kojoj je uz zelene površine predviđena i velika terasa sa sunčalištem i bazenom. Sa svih etaža se pružati lijepi pogled na prirodu i more. Prizemlje je predviđeno za dnevni dio, a sastoji se od natkrivenoga ulaza, kupaone, kuhinje i blagovaone te dnevnoga boravka, spremišta i stepeništa za na kat. I iz blagovaonskoga dijela i iz dnevnoga boravka izlazi se na prekrasnu natkrivenu terasu koja će se spajati sa sunčalištem opremljenim tušem te bazenom. Kat je previđen za spavaći dio gdje su uz hodnik smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom. Master bedroom ima vlastitu terasu dok se preostale dvije sobe služe zajedničkom terasom. Odavdje se također pruža kraasan pogled na prirodu i more! Sveukupna stambena površina iznosi oko 160m2 dok će ukupna neto površina u vlasništvu biti oko 250m2. Materijali koji se koriste u gradnji su najviše klase, a to znači da ova vila raspolaže sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, podnim grijanjem, klimama u svim sobama, led rasvjetom, vrhunskom PVC stolarijom sa elektro pokretanim roletama i komarnicima itd.... Trenutno je gradnja u završnoj fazi, a slike trenutnoga stanja stižu uskoro! Kako se radi o provjerenom

prodavatelju i našem dugogodišnjem suradniku, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te brzi prijenos vlasništva. OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!!  
PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-16

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557864  
Agency ref id: MS-16  
İrtibat telefonu: +385 95 111 0 555