

## MODERNA VILA - PANORAMSKI POGLED NA MORE, Crikvenica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Eternium nekretnine
Ekle:	Eternium
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Posta Kodu:	51213
Adres:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Hakkımızda:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MODERNA VILA - PANORAMSKI POGLED NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	228 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	550 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	860,000.00 €
Gönderildi:	10.01.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija

Şehir: Crikvenica  
Şehir alanı: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

MODERNA VILA SA BAZENOM, LOUNGE ZONOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE! Nalazi se na mirnome mjestu ponad Crikvenice, okružena je prirodom, u susjedstvu modernih vila. Činiti će je prizemlje i prvi kat, orijentacija će biti sjever-jug, a sa južne strane u suterenu će imati garažu veličine 46m2 koja je dostatna za parking 2 automobila. Prizemlje će se sastojati od natkivenoga ulaza, hodnika, wc-a, stepeništa za kat, spremišta, vešeraja, te open space dijela kojega će činiti dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Čitav dnevni dio će imati izlaz na prostranu terasu na kojoj će se nalaziti ljetna kuhinja, lounge zona, veliko sunčalište te infinity bazen. Na katu će se nalaziti predsoblje te tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na vlastitu loggiu. Iz cijelog prizemlja (što uključuje i bazen), a pogotovo sa kata, će se pružati panoramski pogled na grad, more i otok Krk - koji nikada neće biti zaklonjen! Predviđeni materijali u gradnji, a isto tako i u završnoj opremi su vrhunske kvalitete, pa će tako ova moderna vila raspolagati sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom, podnim grijanjem, klimama, PVC stolarijom sa komarnicima i elektro pokretanim roletama, led rasvjetom itd... Gradnja kreće početkom 10/2023. godine, a završetak će ovisiti o dogovoru sa budućim kupcem. S obzirom na provjerenoga investitora, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te jednostavan i brz prijenos vlasništva! MIRNA LOKACIJA, VRHUNSKA KVALITETA, BAZEN I PANORAMSKI POGLED, TE TRENUTNO NAJNIŽA CIJENA NA TRŽIŠTU - SVE SU TO RAZLOZI RADI KOJIH MORATE

ISKORISTITI OVU PRILIKU!! OVO JE PREKRASNA MODERNA VILA  
KOJA JE POGODNA KAKO ZA VLASTITU UPOTREBU TAKO I ZA  
TURISTIČKE SVRHE!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM -  
PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-12

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 557867  
Agency ref id: MS-12